



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-007967



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 554-2 가산한화비즈메트로2차 제5층 제520호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월7일	서울특별시 금천구 가산동 554-2 가산한화비즈메트로2차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산디지털2로 43-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 산업시설(공장) 지4층 6358.2135㎡ 지3층 6212.3816㎡ 지2층 6166.0841㎡ 지1층 6088.9212㎡ 1층 2306.2069㎡ 2층 2042.4694㎡ 3층 2181.9319㎡ 4층 2157.5119㎡ 5층 2137.4194㎡ 6층 2137.4194㎡ 7층 2136.6919㎡ 8층 2137.4194㎡ 9층 2137.4194㎡ 10층 2136.6919㎡ 11층 2137.4194㎡ 12층 2137.4194㎡ 13층 2136.6919㎡ 14층 2137.4194㎡ 15층 2137.4194㎡ 16층 2136.6919㎡ 17층 2137.4194㎡ 18층 2137.4194㎡ 옥탑1층 221.7607㎡ 옥탑1층 161.407㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 554-2 가산한화비즈메트로2차 제5층 제520호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 554-2	공장용지	7789㎡	2022년4월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월7일	제5층 제520호	철근콘크리트구조 47.615㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7789분의 11.6896	2022년3월31일 대지권 2022년4월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기, 을구 6번지상권 설정 등기) 2022년4월7일 등기
3			2번 별도등기 중 일부 말소 별도등기 있음 1토지(을구 6번지상권 설정 등기) 2022년4월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월7일 제77979호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-4241호

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 554-2 가산한화비즈메트로2차 제5층 제520호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년4월18일 제84203호	2021년6월18일 매매	소유자 이성옥 510920-***** 경기도 의정부시 오목로 170, 407동 704호(민락동, 산들마을아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년3월29일 제68242호	2023년8월14일 주소변경	이성옥의 주소 인천광역시 중구 영종진광장로 10, 220호(중산동)
3	압류	2024년2월5일 제25151호	2023년7월17일 압류(세무2과-0 717)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
4	소유권이전	2024년11월14일 제215550호	2024년4월10일 상속	소유자 현상희 590201-***** 인천광역시 중구 영종진광장로 10, 220호(중산동)
				대위자 중소기업은행 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) 대위원인 2022년 4월 18일 접수제 84205 호로서 등기된 근저당권실행을 위한 경매에 필요함
5	임의경매개시결정	2024년11월22일 제220096호	2024년11월21일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경137 588)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
6	가압류	2025년2월21일 제505137호	2025년2월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 03927)	청구금액 금33,931,750 원 권리자 대한민국 서울 서초구 반포대로 172 (서초동, 서울고등검찰청) (국가보훈부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월18일 제84205호	2022년4월18일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 이성옥 경기도 의정부시 오목로 170, 407동 704호(민락동,산들마을아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (가산아이티밸리지점)
2	근저당권설정	2024년3월29일 제68243호	2024년3월29일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이성옥 인천광역시 중구 영종진광장로 10, 220호(중산동) 근저당권자 현상희 590201-***** 인천광역시 중구 영종진광장로 10, 220호(중산동)

-- 이 하 여 백 --
열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-007967

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 554-2 가산한화비즈메트로2차 제5층 제520호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현상희 (소유자)	590201-*****	단독소유	인천광역시 중구 영종진광장로 10, 220호(중산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년2월5일 제25151호	권리자 금천구(서울특별시)	현상희
5	임의경매개시결정	2024년11월22일 제220096호	채권자 중소기업은행	현상희
6	가압류	2025년2월21일 제505137호	청구금액 금33,931,750 원 권리자 대한민국	현상희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월18일 제84205호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 중소기업은행	현상희
2	근저당권설정	2024년3월29일 제68243호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 현상희	현상희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 7시14분29초