

# 감정평가서

의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이영진
건명	박소정 소유물건(2025타경57829)
감정서번호	H25092204

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

한양감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감 정 평 가 사** (인)  
홍 성 락

감정평가액	일천일백만원정 (₩11,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이영진	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매4계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	박소정 (2025타경57829)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.09.23	2025.09.23 ~ 2025.09.23	2025.09.24		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1	자동차	1	-	11,000,000
		이	하	여	백	
	<b>합 계</b>				<b>₩11,000,000</b>	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 평가목적

본건은 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 30번길28-25 (영덕동 1123-1) 태경타워 옥상에 보관중인 쏘렌토 등록번호 : 45모2483 승용 중형 자동차에 대한 수원지방법원의 경매진행을 위한 감정평가건임.

### 2. 평가기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정 및 감정평가에 관한 일반적인 이론에 의거 평가하였으며,

기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 평가하였음.

### 3. 기준시점 및 실지조사 실시기간

\* 기준시점 : 2025. 09. 23. (가격조사 완료일)

\* 실지조사기간 : 2025. 09. 23.

### 4. 평가조건 :

별도의 평가조건은 없음.

### 5. 평가방법

본건 자동차는 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합적으로 고려하고, 동종 자동차의 거래가격, 방매가격 및 평가전례 등을 참작하여 비준가격으로 평가하였음.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 6. 기타 유의사항

본건 자동차는 현장조사일 현재 장기간 방치되어 배터리가 방전되어 점프선 연결 시동 확인하였는바, 경매진행으로 장기간 방치될 경우 배터리 방전 등 문제점이 발생할 수 있으니 경매시 유의하시기 바랍니다.

## II. 감정가액 산출근거

### 1. 동종 자동차의 시세수준

차 명	차 종	연식	배기량	주행거리 (Km)	가격수준 (원)	비고
쏘렌토	승용 중형	2017	1,995cc	170,000 ~ 200,000	10,000,000 ~ 14,000,000	중고차 사이트

### 2. 중고차 사고이력정보

- 내차피해 : 3회 3,931,141원
- 상대차피해 : 2회 2,164,643원

\* 보험개발원 조회 보험처리된 사고이력정보에 의거하였음.

### 3. 주행거리

183,848km (2025. 09. 23. 계기판 확인)

## **감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견**

### 4. 기타 참고사항

- 번호변경 : 없음      - 소유자변경 : 3회
- 검사유효기간 : 2025. 03. 15 ~ 2027. 03. 14.

### 5. 감정평가액 산출근거 및 평가가격 결정

본건 자동차는 상기 가격자료를 참작하고 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 사고이력, 외관상 파손 또는 손상 정도 및 관리상태 등을 종합적으로 고려하여 다음과 같이 감정평가액을 결정하였음.

\* 감정평가액 : 11,000,000원

# 자동차 감정평가명세표

페이지 : 1

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	쏘렌토	45모2483	연식 배기 량	2017년식  1,955cc	제원관리번호 A011-00057-0 209-1216	KNAPH81ABHA3 28005  D4HA	기아자동차  2017-02-10	11,000,000	비준가액
<b>합 계</b>								<b>₩11,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

연식 : 2017년식  
주행거리 : 183,848km (2024.03. 11. 계기판 확인)

## (2) 색상

미색

## (3) 관리상태

평가시점(2025. 09. 23) 현재 배터리 방전으로 점프선 연결 시동 확인한바 운전조작에 특별한 이상은 발견되지 않았으며, 외관상 전반적인 관리상태는 보통시 됨.

(사고이력은 별첨 보험개발원의 '사고이력정보보고서'를 참조하시기 바랍니다)

## (4) 사용연료

디젤 (경유)

## (5) 유효검사기간

2025. 03. 15 ~ 2027. 03. 14

## (6) 기타(옵션등)

사용본거지 : 울산광역시 남구 중앙로258번길 5 901호 (신정동)  
보관장소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 28-25 (영덕동)

# 보관장소



소재지	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 28-25 (영덕동)
-----	----------------------------------





