



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2017-031255



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1065-1 동탄해리움 제10층 제1045호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월18일	경기도 <del>화성시 능동 1065-1</del> 동탄해리움 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄하나길 61	철근콘크리트구조 평지붕 20층 업무시설 및 근린생활시설 지하3층 5127.91㎡ 지하2층 5343.21㎡ 지하1층 5598.29㎡ 1층 2244.05㎡ 2층 2984.8㎡ 3층 1733.4408㎡ 4층 1719.3708㎡ 5층 1749.7908㎡ 6층 1749.7908㎡ 7층 1749.7908㎡ 8층 1749.7908㎡ 9층 1749.7908㎡ 10층 1749.7908㎡ 11층 1749.7908㎡ 12층 1749.7908㎡ 13층 1749.7908㎡ 14층 1749.7908㎡ 15층 1749.7908㎡ 16층 1773.3122㎡ 17층 1773.3122㎡ 18층 1773.3122㎡ 19층 1773.3122㎡ 20층 241.68㎡ 옥탑21층 135㎡(연면적제외)	도면 제2017-1341호
2		경기도 화성시 동탄구 능동 1065-1 동탄해리움 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구	철근콘크리트구조 평지붕 20층 업무시설 및 근린생활시설 지하3층 5127.91㎡ 지하2층 5343.21㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월12일 등기 도면 제2017-1341호

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1065-1 동탄해리움 제10층 제1045호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		동탄하나1길 61	지하1층 5598.29㎡ 1층 2244.05㎡ 2층 2984.8㎡ 3층 1733.4408㎡ 4층 1719.3708㎡ 5층 1749.7908㎡ 6층 1749.7908㎡ 7층 1749.7908㎡ 8층 1749.7908㎡ 9층 1749.7908㎡ 10층 1749.7908㎡ 11층 1749.7908㎡ 12층 1749.7908㎡ 13층 1749.7908㎡ 14층 1749.7908㎡ 15층 1749.7908㎡ 16층 1773.3122㎡ 17층 1773.3122㎡ 18층 1773.3122㎡ 19층 1773.3122㎡ 20층 241.68㎡ 옥탑21층 135㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 능동 1065-1</del>	대	6487.8㎡	2017년8월18일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 능동 1065-1	대	6487.8㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월18일	제10층 제1045호	철근콘크리트구조 20.9578㎡	도면 제2017-1341호

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1065-1 동탄헤리움 제10층 제1045호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6487.8분의 6.1179	2017년8월9일 대지권 2017년8월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월18일 제152858호		소유자 주식회사아이엠디앤씨 134111-0401872 경기도 안양시 동안구 평촌대로 239,725호(비산동,신안메트로칸)
2	소유권이전	2017년8월18일 제152859호	2017년8월9일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-8601호</del>
3	소유권이전	2017년8월31일 제160521호	2017년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아이엠디앤씨 134111-0401872 경기도 안양시 동안구 평촌대로 239,725호(비산동,신안메트로칸)
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2017년8월31일 제160522호	2015년5월18일 매매	소유자 박신용 781025-***** 충청남도 아산시 탕정면 탕정면로 37,302동 2004호(탕정삼성트라펠리스)
5	소유권이전	2022년9월13일 제145040호	2022년9월8일 매매	소유자 정혁준 950623-***** 경기도 하남시 미사강변남로 91,1149호(망월동) 거래가액 금110,000,000원
6	소유권이전	2024년1월3일 제1232호	2023년12월15일 매매	소유자 서승희 761130-***** 경기도 하남시 미사강변북로30번길 146,302호(망월동) 거래가액 금105,000,000원
7	가압류	2025년2월26일	2025년2월26일	청구금액 금1,816,000,000 원

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1065-1 동탄헤리움 제10층 제1045호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제621276호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3 830)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	가압류	2025년3월14일 제1002511호	2025년3월14일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 0858)	청구금액 금71,215,430 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
9	강제경매개시결정	2025년11월14일 제5988133호	2025년11월14일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경588 34)	채권자 김창겸 970425-***** 화성시 동탄하나1길 61 동탄헤리움 제10층 제1045호(능동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월31일 제160523호</del>	<del>2017년8월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,440,000원 채무자 박신용 충청남도 아산시 탕정면 탕정면로 37,302동 2004호(탕정삼성트라펠리스) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (만수동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년8월12일 제130123호	2022년8월12일 해지	
3	주택임차권	2026년1월27일 제488574호	2026년1월26일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2026카임20068 )	임차보증금 금105,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2024년1월19일 주민등록일자 2024년2월8일 점유개시일자 2024년2월8일 확정일자 2024년1월22일 임차권자 김창겸 970425-***** 화성시 능동 1065-1 1045

열람일시 : 2026년02월27일 15시32분45초

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-031255

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1065-1 동탄해리움 제10층 제1045호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서승희 (소유자)	761130-*****	단독소유	경기도 하남시 미사강변북로30번길 146,302호(망월동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년2월26일 제621276호	청구금액 금1,816,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	서승희
8	가압류	2025년3월14일 제1002511호	청구금액 금71,215,430 원 채권자 서울보증보험주식회사	서승희
9	강제경매개시결정	2025년11월14일 제5988133호	채권자 김창겸	서승희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2026년1월27일 제488574호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 김창겸	서승희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 3시32분45초