



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2020-008061



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 452 기흥테라타워현대엔지니어링지식산업센터 제9층 제타-9054호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|--|--|-------------|
| 1 | 2020년6월9일 | 경기도 용인시 기흥구 농서동 452 기흥테라타워현대엔지니어링 지식산업센터 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 11 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터), 지원시 설(근린생활시설, 기숙사, 운 동시설) 1층 8806.18㎡ 2층 14735.83㎡ 3층 14735.83㎡ 4층 14735.83㎡ 5층 14735.83㎡ 6층 14735.83㎡ 7층 14735.83㎡ 8층 12945.26㎡ 9층 8668.57㎡ 10층 8668.57㎡ 지하1층 21192.04㎡ 지하2층 16645.83㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------------------|------|----------|--------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 452 | 대 | 27580.6㎡ | 2020년6월9일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 452 | 공장용지 | 27580.6㎡ | 2020년9월7일 1토지 지목변경 2020년10월12일 등기 |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 452 기흥테라타워현대엔지니어링지식산업센터 제9층 제타-9054호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|--------------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년6월9일 | 제9층 제타-9054호 | 철근콘크리트구조 71.2㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 27580.6분의 23.71 | 2020년5월27일 대지권 2020년6월9일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년6월9일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년7월30일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년6월9일 제108689호 | | 소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워) |
| | 신탁재산처분에의한 신탁 | | | 신탁원부 제2020-7739호 |
| 2 | 소유권이전 | 2020년7월30일 제142277호 | 2018년8월3일 매매 | 소유자 이미경 631220-***** 경기도 수원시 권선구 서호서로39번길 27, 103호 (서둔동) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년6월4일 제81364호 | 2024년6월4일 수원지방법원의 임의경매개시결 | 채권자 더블유케이2403유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 국민은행) 110114-0330784 |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 452 기흥테라타워현대엔지니어링지식산업센터 제9층 제티-9054호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|---------------|-------------------------|
| | | | 정(2024타경6105) | 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|---------------------|-----------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년7월30일 제142279호 | 2020년7월30일 설정계약 | 채권최고액 금252,000,000원 채무자 이미경 경기도 수원시 권선구 서호서로39번길 27, 103호 (서둔동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (신림본동종합금융센터) |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 수원지방법원 용인등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-008061

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 452 기흥테라타워현대엔지니어링지식산업센터 제9층 제티-9054호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------|------|
| 이미경 (소유자) | 631220-***** | 단독소유 | 경기도 수원시 권선구 서호서로39번길 27, 103호 (서둔동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------|---------------------------------------|-------|
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년6월4일 제81364호 | 채권자 더블유케이2403유동화전문유한회사(양도인:주식회사 국민은행) | 이미경 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년7월30일 제142279호 | 채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 이미경 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.