



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-026343



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 830-11외 1필지 에이엔캐슬 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월29일	서울특별시 금천구 시흥동 830-11, 830-16 에이엔캐슬 [도로명주소] 서울특별시 금천구 금하로 717-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택, 제2종근린생활시설 지1층 28.22㎡(연면적제외) 지1층 17.03㎡ 1층 90.09㎡(연면적제외) 1층 28.22㎡ 1층 17.03㎡ 2층 135.34㎡ 3층 135.34㎡ 4층 105.32㎡ 5층 105.32㎡ 6층 105.32㎡ 7층 105.32㎡ 옥탑1층 14.28 (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 830-11 2. 서울특별시 금천구 시흥동 830-16	대 대	141.7㎡ 147.4㎡	2017년8월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월29일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 38.19㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 830-11의 1필지 에이엔캐슬 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	289.1분의 17.60	2017년8월25일 대지권 2017년8월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년8월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년5월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월29일 제194217호		소유자 양두선 561121-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 5동 1202호 (화곡동, 화곡대림아파트)
2	소유권이전	2018년6월18일 제116617호	2017년8월20일 매매	소유자 박주영 810722-***** 서울특별시 은평구 연서로3길 41-3, 202호(역촌동, 임창에버빌)
3	압류	2020년1월7일 제3389호	2020년1월7일 압류(세무2과-0107)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
4	압류	2020년3월4일 제54135호	2020년3월2일 압류(집행과-1199)	권리자 국 처분청 서울서부지방검찰청
5	압류	2020년3월10일 제58975호	2020년2월3일 압류(주택과-4570)	권리자 서울특별시금천구 1135
6	4번압류등기말소	2021년3월31일 제72526호	2021년3월29일 해제	
7	강제경매개시결정	2021년7월19일 제158247호	2021년7월19일 서울남부지방법	채권자 송재은 830520-***** 서울 금천구 금하로 717-4, 201호 (시흥동,

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 830-11의 1필지 에이엔캐슬 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2021타경108 473)	에이엔캐슬)
8	압류	2021년7월26일 제164018호	2021년7월26일 압류(징수부-17 44)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)
9	압류	2022년7월11일 제144515호	2022년7월11일 압류(세무1과세 외-0711)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
10	압류	2022년10월18일 제199915호	2022년10월14일 압류(집행과-65 85)	권리자 국 처분청 서울서부지방검찰청검사
11	압류	2023년5월9일 제77750호	2023년5월9일 압류(세무1과세 외-0509)	권리자 서울특별시금천구 1135
12	소유권이전	2024년11월22일 제220103호	2023년12월29일 강제경매로 인한 매각	<p>소유자 주식회사채원리츠 110111-0765995 서울특별시 양천구 곰달래로7길 2, 201호(신월동, 제이와이팰리스)</p> <p>대위자 송제은 서울특별시 금천구 금하로 717-4, 201호(에이엔캐슬) 대위원인 대위등기신청인의 등기권리자에대한 강제경매를 위하여(서울남부지방법원 2024.8.14.자 2024가단219401 보증금반환판결)</p>
13	3번압류, 5번압류, 7번강제경매개시결 정, 8번압류, 9번압류, 10번압류, 11번압류등기말소	2024년12월10일 제230382호	2023년12월29일 강제경매로 인한 매각	
14	강제경매개시결정	2024년12월12일 제232325호	2024년12월12일 서울남부지방법 원의	채권자 송제은 830520-***** 서울 금천구 금하로 717-4, 201호 (시흥동, 에이엔캐슬)

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 830-11외 1필지 에이엔캐슬 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경138116)	
15	압류	2025년5월15일 제2331839호	2025년5월14일 압류(징세과-티26933)	권리자 국 처분청 동작세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2020년7월13일 제155291호	2020년6월8일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2020가임434)	임차보증금 금167,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2018년5월21일 주민등록일자 2018년5월30일 점유개시일자 2018년5월30일 확정일자 2018년5월28일 임차권자 송제은 830520-***** 서울특별시 금천구 금하로 717-4, 201호(에이엔캐슬)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년7월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 09시46분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-026343

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 830-11의 1필지 에이엔캐슬 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사재원리츠 (소유자)	110111-0765995	단독소유	서울특별시 양천구 곰달대로7길 2, 201호(신월동,제이와이팰리스)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2024년12월12일 제232325호	채권자 송제은	주식회사재원리츠
15	압류	2025년5월15일 제2331839호	권리자 국	주식회사재원리츠

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2020년7월13일 제155291호	임차보증금 금167,000,000원 임차권자 송제은	주식회사재원리츠

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.