

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경10104 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.07.26. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최저유	311호	현황조사	점포 임차인	2023.04.17.- 2025.04.16.	3,000,000	300,000	2023.05.11			
	311호	권리신고	점포 임차인	2023.4.17.~2 025.4.16.	3,000,000	300,000	2023.5.11.	2024.11.27.	2024.12.27.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
대지권 미등기이나 대지지분, 대지금액이 명시되어 있는 분양계약서 사본을 제출함. 최저매각가격에 대지권가격 포함하였으나 대지권 취득여부는 알 수 없음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경10104

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 878-3

서영아너시티

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 101(영천동)

철근콘크리트구조 (철근)철근콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터) 제1.2종근

린생활시설(지원시설)

지2층 2477.69m²

지1층 2434.22m²

1층 1523.1m²

2층 45.99m²

3층 711.93m²

4층 711.93m²

5층 711.93m²

6층 711.93m²

7층 711.93m²

8층 711.93m²

9층 711.93m²

10층 711.93m²

11층 711.93m²

12층 711.93m²

13층 711.93m²

옥탑1층 86.72m²(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

3층311호

철근콘크리트구조 31.08m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 878-3

공장용지 2847.5m²

감정평가액

146,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.07

146,000,000

14,600,000

2회

2026.02.09

102,200,000

10,220,000

3회

2026.03.20

71,540,000

7,154,000

4회

2026.04.21

50,078,000

5,007,800

대지권 미등기이나 대지지분, 대지금액이 명시되어
있는 분양계약서 사본을 제출함. 최저매각가격에 대지
권가격 포함하였으나 대지권 취득여부는 알 수 없음.
