



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2019-032140



[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리 564 프리미엄원희캐슬봉담 제7층 제719호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월18일	경기도 화성시 봉담읍 동화리 564 프리미엄원희캐슬봉담 [도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 동화길 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공장 및 제1.2층 근린생활시설 및 문화및집회시설 지2층 4241.762㎡ 지1층 6862.304㎡ 1층 4280.665㎡ 2층 4241.762㎡ 3층 2851.384㎡ 4층 3705.559㎡ 5층 3689.058㎡ 6층 3639.322㎡ 7층 3556.672㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 봉담읍 동화리 564	공장용지	7597.7㎡	2019년6월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월18일	제7층 제719호	철근콘크리트구조 49.995㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리 564 프리미엄원희캐슬봉담 제7층 제719호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7597.7분의 18.517	2019년5월30일 대지권 2019년6월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월18일 제123003호		소유자 주식회사원희캐슬봉담 134811-0337750 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-3호 (서천동,원희캐슬서천프라자)
2	소유권이전	2019년6월18일 제123004호	2019년6월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-14753호
3	소유권이전	2019년7월4일 제135209호	2019년7월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사원희캐슬봉담 134811-0337750 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-3호 (서천동,원희캐슬서천프라자)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년7월4일 제135215호	2019년5월13일 매매	소유자 오길택 711010-***** 경기도 수원시 권선구 금곡로140번길 73, 910동 1001호(호매실동,칠보마을9단지)
5	압류	2021년8월30일 제187628호	2021년8월27일 압류(징수과-20 882)	권리자 화성시 3158
6	5번압류등기말소	2021년9월9일 제197721호	2021년9월9일 해제	
7	압류	2022년11월25일 제186804호	2022년11월25일 압류(징수부-72 84)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

열람일시 : 2025년12월22일 11시48분33초

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리 564 프리미엄원희캐슬봉담 제7층 제719호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(화성지사)
8	7번압류등기말소	2023년1월2일 제468호	2023년1월2일 해제	
9	압류	2023년10월17일 제248121호	2023년10월17일 압류(징세과-티 104713)	권리자 국 처분청 화성세무서장
10	가압류	2024년4월23일 제95827호	2024년4월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 04043)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (화성지점)
11	임의경매개시결정	2024년12월26일 제350068호	2024년12월26일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경139 98)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
12	압류	2025년4월16일 제1748807호	2025년4월16일 압류(징수부-25 51)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)
13	압류	2025년7월10일 제3580941호	2025년7월9일 압류(징수과-00 9301)	권리자 화성시 3158
14	압류	2025년12월11일 제6532861호	2025년12월11일 압류(징수부-91 0039)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월4일 제135216호	2019년7월4일 설정계약	채권최고액 금145,200,000원 채무자 오길택 경기도 수원시 권선구 금곡로140번길 73,

열람일시 : 2025년12월22일 11시48분33초

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리 564 프리미엄원희캐슬봉담 제7층 제719호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				910동 1001호(호매실동, 칠보마을9단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (수지성복지점)
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 건물 경기도 화성시 봉담읍 동화리 564 프리미엄원희캐슬봉담 제7층 제718호 2019년7월31일 부기
1-2	1번근저당권공동담보소멸			건물 경기도 화성시 봉담읍 동화리 564 프리미엄원희캐슬봉담 제7층 제718호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년6월8일 부기
2	근저당권설정	2019년7월31일 제154456호	2019년7월31일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 오길택 경기도 수원시 권선구 금곡로140번길 73, 910동 1001호 (호매실동, 칠보마을9단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (수지성복지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 봉담읍 동화리 564 프리미엄원희캐슬봉담 제7층 제718호
3	2번근저당권설정등기말소	2023년6월8일 제150448호	2023년6월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 11시48분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-032140

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리 564 프리미엄원희캐슬봉담 제7층 제719호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오길택 (소유자)	711010-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 금곡로140번길 73, 910동 1001호(호매실동, 칠보마을9단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년10월17일 제248121호	권리자 국	오길택
10	가압류	2024년4월23일 제95827호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	오길택
11	임의경매개시결정	2024년12월26일 제350068호	채권자 주식회사 하나은행	오길택
12	압류	2025년4월16일 제1748807호	권리자 국민건강보험공단	오길택
13	압류	2025년7월10일 제3580941호	권리자 화성시	오길택
14	압류	2025년12월11일 제6532861호	권리자 국민건강보험공단	오길택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년7월4일 제135216호	채권최고액 금145,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	오길택

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 22일 오전 11시48분33초