

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경13998 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.7.4. 근저당			배당요구종기	2025. 3. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정영주	719호	현황조사	점포 임차인	2023.10.04~2 024.10.03	15,000,000	600,000	2023.9.13.			
	719호	권리신고	점포 임차인	2023.10.4.~2 024.10.3.	15,000,000	600,000	2020.12.12.		2025.2.12.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공부상 용도는 공장(지식산업센터)임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경13998

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 동화리 564

프리미엄원희캐슬봉담

[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 동화길 51

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공장 및 제1.2종 근린생활시설 및

문화및집회시설

지2층 4241.762㎡

지1층 6862.304㎡

1층 4280.665㎡

2층 4241.762㎡

3층 2851.384㎡

4층 3705.559㎡

5층 3689.058㎡

6층 3639.322㎡

7층 3556.672㎡

전유부분의 건물의 표시

7층719호

철근콘크리트구조 49.995㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 봉담읍 동화리564

공장용지 7597.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,597.7분의 18.517

감정평가액

185,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.07

185,000,000

18,500,000

2회

2026.02.09

129,500,000

12,950,000

3회

2026.03.20

90,650,000

9,065,000

4회

2026.04.21

63,455,000

6,345,500

공부상 용도는 공장(지식산업센터)임