



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2015-003215



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784 마곡경동미르웰 제101동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월18일	서울특별시 강서구 마곡동 784, 784-2 마곡경동미르웰 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로 455	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 근린생활시설, 업무시설(오피스텔) 지하 4층 648.52㎡ 지하 3층 638.99㎡ 지하 2층 638.99㎡ 지하 1층 653.68㎡ 1층 427.23㎡ 1층 35.22㎡ 2층 274.6㎡ 3층 274.6㎡ 4층 274.6㎡ 5층 274.6㎡ 6층 274.6㎡ 7층 274.6㎡ 8층 274.6㎡ 9층 274.6㎡ 10층 274.6㎡ 옥탑 1층 27.36㎡(연면적제외)	
2	2021년7월16일	서울특별시 강서구 마곡동 784 마곡경동미르웰 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로 455	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 근린생활시설, 업무시설(오피스텔) 지하 4층 648.52㎡ 지하 3층 638.99㎡ 지하 2층 638.99㎡ 지하 1층 653.68㎡ 1층 427.23㎡ 1층 35.22㎡	지번변경

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784 마곡경동미르웰 제101동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 274.6㎡ 3층 274.6㎡ 4층 274.6㎡ 5층 274.6㎡ 6층 274.6㎡ 7층 274.6㎡ 8층 274.6㎡ 9층 274.6㎡ 10층 274.6㎡ 옥탑 1층 27.36㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 784	대	2073.4㎡	2021년7월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월18일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 17.96㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2073.4분의 5.928	2021년8월10일 대지권 2021년8월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월18일 제39214호		소유자 경동건설산업주식회사 110111-2247587 서울특별시 강서구 방화대로 229(공항동)
2	소유권이전	2015년5월18일	2015년5월18일	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784 마곡경동미르웰 제101동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39221호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-2130호
3	소유권이전	2015년5월22일 제41276호	2015년5월22일 신탁재산의귀속	소유자 경동건설산업주식회사 110111-2247587 서울특별시 강서구 방화대로 229 (공항동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년5월22일 제41279호	2014년4월28일 매매	소유자 박정순 620520-***** 경기도 김포시 양도로 18,106동1803호(풍무동, 양도마을)
5	소유권이전	2021년1월11일 제5567호	2020년12월3일 매매	소유자 박재범 691229-***** 서울특별시 강서구 강서로 532, 104동 501호(가양동, 동신아파트) 거래가액 금130,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년10월10일 제193889호	2024년10월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경138 437)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월22일 제41280호	2015년5월22일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 박정순 경기도 김포시 양도로 18,106동1803호(풍무동, 양도마을) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (연희로지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년1월15일 제3020호	2016년1월15일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784 마곡경동미르웰 제101동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년11월6일 제200296호	2023년11월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3156)	임차보증금 금143,000,000원(2021년11월8일 금5,000,000원 증액, 2022년11월11일 금3,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년11월2일 (2)2021년11월8일 (3)2022년11월11일 주민등록일자 2020년11월27일 점유개시일자 2020년11월26일 확정일자 (1)2020년11월3일(금액135,000,000원) (2)2021년11월8일(증액한 금5,000,000원)(3)2022년11월11일(증 액한 금3,000,000원) 임차권자 강수현 960710-***** 서울특별시 강서구 강서로 455, 101동 803호 (마곡동,마곡경동미르웰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월6일 부기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 16시22분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2015-003215

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784 마곡경동미르웰 제101동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재범 (소유자)	691229-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로 532, 104동 501호(가양동, 동신아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년10월10일 제193889호	채권자 한국주택금융공사	박재범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월6일 제200296호	임차보증금 금143,000,000원(2021년11월8일 금5,000,000원 증액, 2022년11월11일 금3,000,000원 증액) 임차권자 강수현	박재범

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 4시22분31초