



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2006-006722



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1120 캐슬타워 제5(101)층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월29일	경기도 수원시 팔달구 인계동 1120 캐슬타워	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(근린생활시설) 지하1층 4270.20㎡ 지하2층 4270.20㎡ 지하3층 3985.38㎡ 1층 2781.403㎡ 2층 2982.924㎡ 3층 2921.097㎡ 4층 2156.828㎡ 5층 2031.06㎡ 6층 2127.504㎡ 7층 2127.504㎡ 8층 2127.504㎡ 9층 2127.504㎡ 10층 2127.504㎡ 11층 2127.504㎡ 12층 2127.504㎡ 13층 2127.504㎡ 14층 2127.504㎡ 15층 2127.504㎡ 16층 2127.504㎡ 17층 2127.504㎡ 18층 2127.504㎡ 19층 1855.208㎡ 20층 1855.208㎡	도면편철장 제346면
2		경기도 수원시 팔달구 인계동 1120 캐슬타워 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 권광로 184	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(근린생활시설) 지하1층 4270.20㎡ 지하2층 4270.20㎡ 지하3층 3985.38㎡ 1층 2781.403㎡	도로명주소 2012년11월8일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1120 캐슬타워 제5(101)층 제504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 2982.924㎡ 3층 2921.097㎡ 4층 2156.828㎡ 5층 2031.06㎡ 6층 2127.504㎡ 7층 2127.504㎡ 8층 2127.504㎡ 9층 2127.504㎡ 10층 2127.504㎡ 11층 2127.504㎡ 12층 2127.504㎡ 13층 2127.504㎡ 14층 2127.504㎡ 15층 2127.504㎡ 16층 2127.504㎡ 17층 2127.504㎡ 18층 2127.504㎡ 19층 1855.208㎡ 20층 1855.208㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1120	대	4623.5㎡	2006년5월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월29일	제5(101)층 제504호	철골철근콘크리트구조 84.07㎡	도면편철장 제346면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4623.5분의 11.53	2006년5월29일 대지권 2006년5월29일

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1120 캐슬타워 제5(101)층 제504호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월29일 제74818호		소유자 주식회사캐슬 130111-0016777 경기도 수원시 팔달구 우만동 144-12
2	소유권이전	2006년6월8일 제80204호	2003년10월27일 매매	소유자 조병순 450515-***** 수원시 영통구 매탄동 1162 임광아파트 8-1503
2-1	2변등기명의인표시 경정	2009년11월23일 제114242호	2006년6월8일 신청착오	조병순의 주소 경기도 수원시 팔달구 인계동 1120 캐슬타워 101-504
3	강제경매개시결정	2024년1월9일 제2230호	2024년1월9일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경508 74)	채권자 고산공영주식회사 110111-1452905 서울특별시 강남구 언주로107길 37-1, 3층(역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년6월8일 제80205호	2006년6월7일 설정계약	채권최고액 금139,200,000원 채무자 조병순 수원시 영통구 매탄동 1162 임광아파트 8-1503 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (동수원지점)
1-1	1변등기명의인표시 경정			주식회사우리은행의 취급지점 수원지점 착오발견 2006년6월15일 부가
1-2	1변등기명의인표시 변경	2011년12월2일 제112218호	2011년12월2일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-3	1변근저당권변경	2011년12월2일 제112219호	2011년12월2일 변경계약	채권최고액 금91,200,000원
1-4	1변근저당권변경	2015년9월1일 제117084호	2015년9월1일 변경계약	채권최고액 금67,200,000원

열람일시 : 2025년08월01일 11시37분18초

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1120 캐슬타워 제5(101)층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	전세권설정	2009년11월23일 제114243호	2009년11월23일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 업무용 건물의 전부 존속기간 2009년 11월 23일부터 2010년 11월 23일까지 전세권자 김희원 751126-***** 경기도 수원시 권선구 탑동 880-1 탑하우스 901호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년11월23일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2011년12월2일 제112583호	2011년12월2일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2017년7월18일 제65606호	2017년7월18일 해지	
5	주택임차권	2024년5월1일 제107620호	2024년4월30일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024가임273)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 전유부분 건물의전부 임대차계약일자 2022년3월29일 주민등록일자 2022년5월10일 점유개시일자 2022년5월10일 확정일자 2022년4월21일 임차권자 김정목 930410-***** 경기도 수원시 팔달구 권광로 184, 101동 504호(인계동, 캐슬타워)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 11시37분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2006-006722

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1120 캐슬타워 제5(101)층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조병순 (소유자)	450515-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 인계동 1120 캐슬타워 101-504	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년1월9일 제2230호	채권자 고산공영주식회사	조병순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월1일 제107620호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 김정목	조병순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.