



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2011-012950



[집합건물] 경기도 화성시 능동 1052-4외 1필지 이너매스골드 제5층 제503호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|--|--|---|----------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2011년9월9일 | 경기도 화성시 능동 1052-4, 1052-5 이너매스골드 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1.2층 근린생활시설 1 층 1222.52㎡ 2 층 479.88㎡ 3 층 479.88㎡ 4 층 479.88㎡ 5 층 479.88㎡ 6 층 479.88㎡ 7 층 479.88㎡ 8 층 479.88㎡ 9 층 479.88㎡ 10층 479.88㎡ 11층 479.88㎡ 12층 479.88㎡ 13층 479.88㎡ 14층 479.88㎡ 15층 479.88㎡ 지하1층 1661.63㎡ 지하2층 1661.63㎡ 지하3층 1661.63㎡ 지하4층 417.38㎡ | 도면 제2011-1683호 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 화성시 능동 1052-4 2. 경기도 화성시 능동 1052-5 | 대 대 | 986.6㎡ 910.6㎡ | 2011년9월9일 |

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1052-4외 1필지 이너매스골드 제5층 제503호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|-------------------|----------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2011년9월9일 | 제5층 제503호 | 철근콘크리트조 21.36㎡ | 도면 제2011-1683호 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | | 1897.2분의 7.54 | 2011년9월1일 대지권 2011년9월9일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|-----------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2011년9월9일 제139832호 | | 소유자 주식회사익현 131111-0139749 경기도 화성시 능동 1064-5 이너매스그린 209호 |
| 2 | 소유권이전 | 2011년9월9일 제139833호 | 2011년9월8일 신탁 | 수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2011-2959호 |
| 3 | 소유권이전 | 2011년10월28일 제164448호 | 2011년10월28일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사익현 131111-0139749 경기도 화성시 능동 1064-5 이너매스그린 209호 |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2012년3월28일 제42518호 | 2010년10월15일 매매 | 소유자 이경화 661111-***** 서울특별시 송파구 송이로12길 11, 101동 1403호 (송파동, 성지아파트) |
| 5 | 압류 | 2015년4월22일 제78772호 | 2015년4월20일 압류(개인납세2 과-9161) | 권리자 국 처분청 동수원세무서 |

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1052-4외 1필지 이너매스골드 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------------------|---|---|
| 5-1 | 공매공고 | 2016년5월25일 제88033호 | 2016년5월25일 공매공고(한국 자산관리공사 2015-20043-001) | |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2017년2월1일 제21894호 | 2017년1월25일 해제 | |
| 7 | 압류 | 2017년9월5일 제163895호 | 2017년8월8일 압류(동부 세무과-21501) | 권리자 화성시 |
| 8 | 7번압류등기말소 | 2018년5월25일 제108653호 | 2018년5월24일 해제 | |
| 9 | 압류 | 2023년7월26일 제190139호 | 2023년7월26일 압류(동탄 세무과-15394) | 권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2024년2월13일 제26992호 | 2024년2월13일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경559 23) | 채권자 이동민 940814-***** 화성시 동탄하나1길 66-11, 503호 (능동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | 전세권설정 | 2012년4월25일 제57335호 | 2012년4월9일 설정계약 | 전세금 금60,000,000원 범 위 업무용 건물의전부 존속기간 2012년04월25일부터 2013년04월25일까지 전세권자 박용규 861016-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 212, 1204동1404호(중동,무지개마을) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년4월25일 부가 |
| 2 | 1번전세권설정등기 | 2017년3월23일 | 2017년3월23일 | |

열람일시 : 2025년02월28일 11시50분40초

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1052-4외 1필지 이너매스폴드 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|---------|------|------------|
| | 말소 | 제58424호 | 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월28일 11시50분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2011-012950

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1052-4외 1필지 이너매스골드 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이경화 (소유자) | 661111-***** | 단독소유 | 서울특별시 송파구 송이로12길 11, 101동 1403호 (송파동, 성지아파트) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|---------|-------|
| 9 | 압류 | 2023년7월26일 제190139호 | 권리자 화성시 | 이경화 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2024년2월13일 제26992호 | 채권자 이동민 | 이경화 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.