



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2013-005963



[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제810호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월3일	경기도 오산시 오산동 881-8 [도로명주소] 경기도 오산시 역광장로 46-1	철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 1층 643.52㎡(제1종근린생활시 설(소매점)) 2층 612.8㎡(아파트) 3층 612.8㎡(아파트) 4층 612.8㎡(아파트) 5층 612.8㎡(아파트) 6층 612.8㎡(아파트) 7층 612.8㎡(아파트) 8층 612.8㎡(아파트) 지하1층 900.07㎡(주차장, 기계실) 옥탑 110.37㎡(물탱크실, 엘리베 이터기계실, 계단실)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 오산동 881-8	대	1342.2㎡	2013년4월3일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월3일	제8층 제810호	철근콘크리트조 23.14㎡	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제810호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1342.2분의 9.391	2013년4월3일 대지권 2013년4월3일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 17번 근저당권 설정 등기)</del> 2013년4월3일
3			별도등기 말소 2019년3월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2013년4월3일 제51374호	열람	공유자 지분 2분의 1 왕수진 450114-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 302동 604호 (반포동, 반포미도아파트) 지분 2분의 1 왕정빈 711112-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 302동 604호 (반포동, 반포미도아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년3월14일 제54013호		2019년3월5일 매매	소유자 오경숙 690611-***** 서울특별시 구로구 디지털로32다길 58(구로동) <del>매매목록 제2019-1067호</del>
2-1	2번소유권변경				관할전속으로 인하여 매매목록 제2024-5631호 2024년3월30일 부기
3	소유권이전	2020년12월31일 제290009호	2020년12월1일 매매	소유자 주식회사대아산업개발 134811-0551821 경기도 오산시 역광장로 46-1,201호(오산동) <del>매매목록 제2020-6608호</del>	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제810호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번소유권변경			관할전속으로 인하여 매매목록 제2024-6430호 2024년3월30일 부기
4	압류	2023년4월25일 제95727호	2023년4월25일 압류(채납정세 과-티37710)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
5	압류	2023년5월10일 제111717호	2023년5월9일 압류(징수과-72 61)	권리자 오산시 3124
6	가압류	2023년6월5일 제146867호	2023년6월5일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 03838)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신승환 910526-***** 오산시 역광장로 46-1 (오산동)401호
7	강제경매개시결정	2024년3월13일 제50485호	2024년3월13일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경603 45)	채권자 설정운 770403-***** 오산시 역광장로 46-1, 810호(오산동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월16일 제58043호</del>	<del>2013년4월16일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,847,600,000원 채무자 왕수진 서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 302동 604호(반포동,반포미도아파트) 왕정빈 서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 302동 604호(반포동,반포미도아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (아크로비스타지점) 공동담보목록 제2013-978호</del>
2	근저당권설정	2019년3월14일	2019년3월14일	채권최고액 금6,000,000,000원

열람일시 : 2025년12월22일 17시25분11초

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제810호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제54014호	설정계약	채무자 오경숙 서울특별시 구로구 디지털로32다길 58(구로동) 근저당권자 든솔신용협동조합 115141-0002017 서울특별시 구로구 디지털로27길 113(가리봉동) <del>공동담보목록 제2019-890호</del>
2-1	2번근저당권변경	2020년4월17일 제97640호	2020년4월17일 변경계약	채권최고액 금2,562,240,000원
2-2	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2024-5542호 관할변경으로 인하여 2024년3월30일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년3월14일 제54015호	2019년3월14일 해지	
4	근저당권설정	2019년3월26일 제62600호	2019년3월14일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 오경숙 서울특별시 구로구 디지털로32다길 58(구로동) 근저당권자 왕정빈 711112-***** 서울특별시 강남구 남부순환로375길 6, 302호(도곡동, 벨라빌) <del>공동담보목록 제2019-933호</del>
4-1	4번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2024-5545호 관할변경으로 인하여 2024년3월30일 부기
5	근저당권설정	2021년1월22일 제16253호	2021년1월22일 설정계약	채권최고액 금85,000,000원 채무자 김덕철 서울특별시 금천구 독산로29길 7(시흥동) 근저당권자 김진채 490920-***** 경기도 평택시 소사3로 22,227동2402호(소사동, 평택효성해링턴플레 이스2단지아파트) <del>공동담보목록 제2021-196호</del>
5-1	5번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2024-6172호 관할변경으로 인하여 2024년3월30일 부기

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제810호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2023년6월13일 제152986호	2023년5월18일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2023카임51)	임차보증금 금 60,000,000원(1차), 금 70,000,000원(2차) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2015. 4. 20.(1차), 2021. 5. 5.(2차) 주민등록일자 2015년5월6일 점유개시일자 2015년5월5일 확정일자 2015. 5. 12.(60,000,000원), 2022. 2. 21.(증액된 10,000,000원) 임차권자 설정운 770403-***** 경기도 오산시 역광장로 46-1, 810호 (오산동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 17시25분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2013-005963

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제810호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대아산업개발 (소유자)	134811-0551821	단독소유	경기도 오산시 역광장로 46-1,201호(오산동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월25일 제95727호	권리자 국	주식회사대아산업개발
5	압류	2023년5월10일 제111717호	권리자 오산시	주식회사대아산업개발
6	가압류	2023년6월5일 제146867호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신승환	주식회사대아산업개발
7	강제경매개시결정	2024년3월13일 제50485호	채권자 설정운	주식회사대아산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년3월14일 제54014호	<del>채권최고액 금6,000,000,000원</del> 근저당권자 든솔신용협동조합	주식회사대아산업개발
2-1	근저당권변경	2020년4월17일 제97640호	채권최고액 금2,562,240,000원	주식회사대아산업개발
4	근저당권설정	2019년3월26일 제62600호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 왕정빈	주식회사대아산업개발
5	근저당권설정	2021년1월22일 제16253호	채권최고액 금85,000,000원 근저당권자 김진채	주식회사대아산업개발
6	임차권설정	2023년6월13일 제152986호	임차보증금 금 60,000,000원(1차), 금 70,000,000원(2차) 임차권자 설정운	주식회사대아산업개발

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.