



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2017-011063



[집합건물] 경기도 화성시 반월동 960 이편한세상반월나노시티역 제102동 제18층 제1803호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월30일	<del>경기도 화성시 반월동 960 이편한세상신동탄 제102동 [도로명주소] 경기도 화성시 효행로 1337-23</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 아파트 1층 447.99㎡ 2층 394.59㎡ 3층 476.19㎡ 4층 471.6㎡ 5층 471.6㎡ 6층 471.6㎡ 7층 471.6㎡ 8층 471.6㎡ 9층 471.6㎡ 10층 471.6㎡ 11층 471.6㎡ 12층 471.6㎡ 13층 471.6㎡ 14층 471.6㎡ 15층 471.6㎡ 16층 471.6㎡ 17층 471.6㎡ 18층 471.6㎡ 19층 471.6㎡ 20층 471.6㎡ 21층 471.6㎡ 22층 471.6㎡ 23층 471.6㎡ 24층 471.6㎡ 25층 471.6㎡ 26층 301.49㎡ 27층 301.49㎡</del>	
2	2020년1월31일	경기도 화성시 반월동 960 이편한세상반월나노시티역 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 아파트	명칭변경

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 960 이편한세상반월나노시티역 제102동 제18층 제1803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 화성시 효행로 1337-23	1층 447.99㎡ 2층 394.59㎡ 3층 476.19㎡ 4층 471.6㎡ 5층 471.6㎡ 6층 471.6㎡ 7층 471.6㎡ 8층 471.6㎡ 9층 471.6㎡ 10층 471.6㎡ 11층 471.6㎡ 12층 471.6㎡ 13층 471.6㎡ 14층 471.6㎡ 15층 471.6㎡ 16층 471.6㎡ 17층 471.6㎡ 18층 471.6㎡ 19층 471.6㎡ 20층 471.6㎡ 21층 471.6㎡ 22층 471.6㎡ 23층 471.6㎡ 24층 471.6㎡ 25층 471.6㎡ 26층 301.49㎡ 27층 301.49㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반월동 960	대	72999.1㎡	2017년3월30일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월30일	제18층 제1803호	철근콘크리트구조 75.94㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 960 이편한세상반월나노시티역 제102동 제18층 제1803호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	72999.1분의 52.1898	2017년2월23일 대지권 2017년3월30일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항 등기) 2017년3월30일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년5월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월30일 제62887호	열람	소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2017-2923호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2014년11월13일 입주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년3월30일 부가</del>
2	소유권이전	2017년5월16일 제90325호	2014년12월2일 매매	소유자 백승직 750816-***** <del>경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상신동탄)</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월1일 제83911호	2019년12월10일 공동주택변경	백승직의 주소 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상 반월

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 960 이편한세상반월나노시티역 제102동 제18층 제1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				나노시티역)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년5월16일 등기
4	임의경매개시결정	2024년5월29일 제138609호	2024년5월29일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경717 96)	채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)
5	가압류	2024년7월12일 제188413호	2024년7월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 15536)	청구금액 금19,731,888 원 채권자 주식회사 미래크레디트대부 110111-2621731 서울 강남구 영동대로85길 13 ,3층, 7층 701호(대치동, 대치동송석빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월16일 제90326호	2017년3월9일 설정계약	<del>채권최고액 금192,000,000원</del> <del>채무자 백승직</del> <del>경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동</del> <del>1803호 (반월동, 이편한세상신동탄)</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시중구을지로 66(을지로2가)</del> <del>(영통중앙지점)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년1월25일 제14547호	2022년1월25일 취급지점변경	<del>주식회사하나은행의 취급지점 영통지점</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년1월25일 제14554호	2017년9월25일 본점이전	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구</del> <del>을지로 35 (을지로1가)</del>
1-3	1번근저당권변경	2022년1월25일 제14582호	2022년1월25일 변경계약	채권최고액 금170,700,000원
1-4	1번근저당권이전	2023년7월11일 제178913호	2017년11월10일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 960 이편한세상반월나노시티역 제102동 제18층 제1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월23일 제205785호</del>	<del>2018년10월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 백승직 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상신동탄) 근저당권자 우성택 700811-***** 서울특별시 은평구 은평터널로 121-6, 101동 1001호(신사동, 이랜드타운아파트)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월21일 제14418호</del>	<del>2019년1월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 백승직 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상신동탄) 근저당권자 우성택 700811-***** 서울특별시 은평구 은평터널로 121-6, 101동 1001호(신사동, 이랜드타운아파트)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월21일 제59427호</del>	<del>2019년3월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 백승직 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상신동탄) 근저당권자 양희순 580810-***** 서울특별시 강서구 금남화로 167, 104동 602호(방화동, 개화아파트)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월28일 제130901호</del>	<del>2019년6월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 백승직 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상신동탄) 근저당권자 우성택 700811-***** 서울특별시 은평구 은평터널로 121-6, 101동 1001호(신사동, 이랜드타운아파트)</del>
6	<del>전세권설정</del>	<del>2019년6월28일 제130902호</del>	<del>2019년6월28일 설정계약</del>	<del>전세금 금10,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2019년 06월 28일부터 2021년 06월 27일까지 전세권자 주식회사뉴욕파이낸셜대부 110111-6332128 서울특별시 서초구 서초중앙로 120, 4층 301호(서초동, 현정빌딩)</del>
6-1				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년6월28일 부기</del>

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 960 이편한세상반월나노시티역 제102동 제18층 제1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년9월24일 제185994호</del>	<del>2019년9월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 백승작 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상신동탄) 근저당권자 주식회사에이치모기지론솔루션대부 110111-5722841 서울특별시 도봉구 해등로16길 32, 5층 (창동)</del>
7-1	<del>7번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2019년9월24일 제185995호</del>	<del>2019년9월24일 설정계약</del>	<del>채권액 금180,000,000원 채무자 주식회사에이치모기지론솔루션대부 서울특별시 도봉구 해등로16길 32, 5층 (창동) 채권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호, 702호 (신사동, 디앤씨빌딩)</del>
7-2	<del>7번등기명의인표시 변경</del>	<del>2020년3월12일 제64183호</del>	<del>2019년10월31일 본점이전</del>	<del>주식회사에이치모기지론솔루션대부의 주소 서울특별시 도봉구 우이천로24길 6, 101동 202호(쌍문동, 매경더힐스)</del>
7-3	<del>7번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년3월12일 제64184호</del>	<del>2020년3월12일 설정계약</del>	<del>채권액 금180,000,000원 채무자 주식회사에이치모기지론솔루션대부 서울특별시 도봉구 우이천로24길 6, 101동 202호(쌍문동, 매경더힐스) 채권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 신흥로 179, 1층 6층(중동, 한화생명중동사옥)</del>
8	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2019년9월25일 제186572호	2019년9월24일 해지	
9	4번근저당권설정등 기말소	2019년9월25일 제186573호	2019년9월24일 해지	
10	6번전세권설정등기 말소	2019년9월25일 제186574호	2019년9월24일 해지	
11	7-1번질권등기말소	2020년3월12일 제64185호	해지	

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 960 이편한세상반월나노시티역 제102동 제18층 제1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월1일 제83927호</del>	<del>2020년4월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 백승직 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상 반월 나노시티역) 근저당권자 주식회사에이치플러스대부 110111-7384160 서울특별시 도봉구 도봉로 476, 1513호 (창동, 삼성쉐르빌퍼스타)</del>
12-1	<del>12번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2021년1월21일 제15343호</del>	<del>2021년1월21일 설정계약</del>	<del>채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사에이치플러스대부 서울특별시 도봉구 도봉로 476, 1513호 (창동, 삼성쉐르빌퍼스타) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111, 602호 (역삼동, 대건빌딩)</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월12일 제250862호</del>	<del>2020년11월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 백승직 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상 반월 나노시티역) 근저당권자 주식회사에이치플러스대부 110111-7384160 서울특별시 도봉구 도봉로 476, 1513호 (창동, 삼성쉐르빌퍼스타)</del>
13-1	<del>13번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2021년1월21일 제15344호</del>	<del>2021년1월21일 설정계약</del>	<del>채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사에이치플러스대부 서울특별시 도봉구 도봉로 476, 1513호 (창동, 삼성쉐르빌퍼스타) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111, 602호 (역삼동, 대건빌딩)</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월21일 제15346호</del>	<del>2021년1월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 백승직 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상 반월 나노시티역)</del>

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 960 이편한세상반월나노시티역 제102동 제18층 제1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사에이치플러스대부 110111-7384160 서울특별시 도봉구 도봉로 476, 1513호 (창동, 삼성쉐르빌퍼스타)</del>
14-1	14번 <del>근저당권부채권 질권설정</del>	2021년1월21일 <del>제15347호</del>	2021년1월21일 설정계약	채권액 <del>금60,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사에이치플러스대부 서울특별시 도봉구 도봉로 476, 1513호 (창동, 삼성쉐르빌퍼스타)</del> 채권자 <del>주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111, 602호 (역삼동, 대건빌딩)</del>
15	<del>근저당권설정</del>	2021년3월10일 <del>제48476호</del>	2021년3월10일 설정계약	채권최고액 <del>금455,000,000원</del> 채무자 <del>백승직 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상 반월 나노시티역)</del> <del>근저당권자 주식회사미라클핀테크대부 110111-6629228 서울특별시 서초구 서초대로46길 25, 3층(서초동, 창영빌딩)</del>
15-1	15번 <del>근저당권부채권 질권설정</del>	2021년3월10일 <del>제48477호</del>	2021년3월10일 설정계약	채권액 <del>금455,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사미라클핀테크대부 서울특별시 서초구 서초대로46길 25, 3층(서초동, 창영빌딩)</del> 채권자 <del>아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호 (남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
16	7-3번질권등기말소	2021년3월12일 제50818호	2021년3월11일 해지	
17	7번근저당권설정등 기말소	2021년3월12일 제50819호	2021년3월11일 해지	
18	12-1번질권, 13-1번질권, 14-1번질권등기말소	2021년3월12일 제50820호	2021년3월11일 해지	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정등 기말소	2021년3월12일 제50821호	2021년3월11일 해지	
20	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년8월27일 제185778호</del>	<del>2021년8월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금660,000,000원 채무자 백승직 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상 반월 나노시티역) 근저당권자 주식회사제이오에이파이낸셜대부 110111-7660239 서울특별시 강남구 테헤란로 327, 1411호(역삼동, 빅토리아빌딩)</del>
20-1	20번근저당권부채권 질권설정	2021년9월13일 제200421호	2021년9월13일 설정계약	채권액 금572,000,000원 채무자 주식회사제이오에이파이낸셜대부 서울특별시 강남구 테헤란로 327, 1411호(역삼동, 빅토리아빌딩) 채권자 이프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
21	15-1번질권등기말소	2021년8월31일 제189307호	2021년8월30일 해지	
22	15번근저당권설정등 기말소	2021년8월31일 제189308호	2021년8월30일 해지	
23	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월15일 제223665호</del>	<del>2021년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 백승직 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상 반월 나노시티역) 근저당권자 주식회사제이오에이파이낸셜대부 110111-7660239 서울특별시 강남구 테헤란로 327, 1411호(역삼동, 빅토리아빌딩)</del>
23-1	23번근저당권부채권 질권설정	2021년11월18일 제249359호	2021년11월12일 설정계약	채권액 금65,000,000원 채무자 주식회사제이오에이파이낸셜대부 서울특별시 강남구 테헤란로 327,

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 960 이편한세상반월나노시티역 제102동 제18층 제1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1411호(역삼동, 빅토리아빌딩) 채권자 아프로파이낸셜태부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
24	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년11월19일 제249702호</del>	<del>2021년11월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 백승직 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상 반월 나노시티역) 근저당권자 한화연 831203-***** 경기도 고양시 덕양구 무원로36번길 59 (행신동)</del>
25	근저당권설정	2021년12월10일 제264449호	2021년12월10일 설정계약	채권최고액 금728,000,000원 채무자 백승직 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상 반월 나노시티역) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
26	20-1번질권, 23-1번질권등기말소	2021년12월15일 제266842호	2021년12월10일 해지	
27	20번근저당권설정, 23번근저당권설정등 기말소	2021년12월15일 제266843호	2021년12월10일 해지	
28	24번근저당권설정등 기말소	2021년12월15일 제266844호	2021년12월10일 해지	
29	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년1월26일 제15331호</del>	<del>2022년1월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 백승직 경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상 반월 나노시티역) 근저당권자 한화연 831203-***** 경기도 고양시 덕양구 무원로36번길 59(행신동)</del>
30	29번근저당권설정등	2022년8월22일	2022년8월19일	

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 960 이편한세상반월나노시티역 제102동 제18층 제1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제133808호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 15시25분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-011063

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 960 이편한세상반월나노시티역 제102동 제18층 제1803호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백승직 (소유자)	750816-*****	단독소유	경기도 화성시 효행로 1337-23, 102동 1803호 (반월동, 이편한세상 반월 나노시티역)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년5월29일 제138609호	채권자 주식회사 리드코프	백승직
5	가압류	2024년7월12일 제188413호	청구금액 금19,731,888 원 채권자 주식회사 미래크레디트대부	백승직

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월16일 제90326호	<del>채권최고액 금192,000,000원</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행</del>	백승직
1-3	근저당권변경	2022년1월25일 제14582호	채권최고액 금170,700,000원	백승직
1-4	근저당권이전	2023년7월11일 제178913호	근저당권자 한국주택금융공사	백승직
25	근저당권설정	2021년12월10일 제264449호	채권최고액 금728,000,000원 근저당권자 주식회사리드코프	백승직

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.