

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경71796 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.5.16. 근저당		배당요구종기	2024. 8. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경71796

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 반월동 960
이편한세상반월나노시티역
102동
[도로명주소] 경기도 화성시 효행로 1337-23

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

27층 아파트

1층 447.99㎡

2층 394.59㎡

3층 476.19㎡

4층 471.6㎡

5층 471.6㎡

6층 471.6㎡

7층 471.6㎡

8층 471.6㎡

9층 471.6㎡

10층 471.6㎡

11층 471.6㎡

12층 471.6㎡

13층 471.6㎡

14층 471.6㎡

15층 471.6㎡

16층 471.6㎡

17층 471.6㎡

18층 471.6㎡

19층 471.6㎡

20층 471.6㎡

21층 471.6㎡

22층 471.6㎡

23층 471.6㎡

24층 471.6㎡

25층 471.6㎡

26층 301.49㎡

27층 301.49㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1803호

철근콘크리트구조 75.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 반월동 960

대 72999.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 72,999.1분의 52.1898

감정평가액		634,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.09	634,000,000	63,400,000
2회	2026.03.20	443,800,000	44,380,000
3회	2026.04.21	310,660,000	31,066,000
4회	2026.05.27	217,462,000	21,746,200