



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2014-007853



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 367-2 웰스하임 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월18일	경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 367-2 웰스하임 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로117번길 7-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 5층 공동주택 1층 12.6㎡ 2층 126.86㎡ 3층 126.86㎡ 4층 114.4㎡ 5층 63.47㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 367-2	대	281㎡	2014년6월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월18일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 39.93㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	281분의 30.1801	2014년6월3일 대지권 2014년6월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권 설정 등기) 2014년6월18일 등기	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 367-2 웰스하임 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년12월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월18일 제93859호		소유자 주식회사디에스해피 120111-0672940 서울특별시 금천구 시흥대로 492, 삼주빌딩 402-2씨(독산동)
2	소유권이전	2016년1월29일 제13949호	2016년1월12일 매매	소유자 한상우 860609-***** 경기도 오산시 매홀로 18-3, 201호(퀵동) 거래가액 금134,000,000원
3	2번소유권이전등기 말소	2019년10월15일 제155042호	2019년10월15일 합의해제	
4	소유권이전	2022년5월6일 제55670호	2022년5월6일 매매	소유자 안근현 910828-***** 인천광역시 연수구 함박로35번길 20-11, 303호(연수동) 거래가액 금150,000,000원
5	가압류	2023년3월7일 제24580호	2023년3월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 05844)	청구금액 금10,427,949 원 채권자 예스자산대부주식회사 110111-5260362 서울특별시 중구 수표로 23, 4층 402호 (저동2가, 인농빌딩)
6	압류	2023년5월18일 제63562호	2023년5월18일 압류(징수부-22 38)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
7	압류	2023년11월21일 제158065호	2023년11월21일 압류(징세과-티 128847)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
8	강제경매개시결정	2024년7월15일 제106062호	2024년7월15일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경781	채권자 이미지 911217-***** 용인시 처인구 포곡읍 포곡로117번길 7-4, 402호 (웰스하임)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 367-2 웰스하임 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			48)	
9	압류	2024년8월1일 제116878호	2024년7월26일 압류(세무2과-0 06678)	권리자 용인시 3153 처분청 처인구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월18일 제93860호	2014년6월18일 추가설정계약	채권최고액 금196,320,000원 채무자 주식회사디에스해피 서울특별시 금천구 시흥대로 492, 삼주빌딩 402-2씨(독산동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (대हे관로금융센터) 공동담보목록 제2014-868호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년12월18일 제251238호	2015년12월18일 해지	
3	근저당권설정	2016년1월29일 제13950호	2016년1월29일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 환상우 경기도 오산시 매홀로 18-3,201호(췁동) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (신흥역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년10월15일 제155041호	2019년10월15일 해지	
5	주택임차권	2024년4월23일 제59779호	2024년4월22일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2024카임20085)	임차보증금 금150,000,000원 차 임 없음 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년3월3일 주민등록일자 2022년4월19일 점유개시일자 2022년4월19일 확정일자 2022년3월3일 임차권자 이미지 911217-***** 경기도 용인시 처인구 포곡읍

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 367-2 웰스하임 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				포곡로117번길 7-4, 402호 (웰스하임)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 15시57분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2014-007853

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 367-2 웰스하임 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
안근현 (소유자)	910828-*****	단독소유	인천광역시 연수구 함박로35번길 20-11, 303호(연수동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년3월7일 제24580호	청구금액 금10,427,949 원 채권자 에스자산대부주식회사	안근현
6	압류	2023년5월18일 제63562호	권리자 국민건강보험공단	안근현
7	압류	2023년11월21일 제158065호	권리자 국	안근현
8	강제경매개시결정	2024년7월15일 제106062호	채권자 이미지	안근현
9	압류	2024년8월1일 제116878호	권리자 용인시	안근현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월23일 제59779호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 이미지	안근현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 24일 오후 3시57분15초