



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2010-014636



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-2 서해더블루 제4층 제418호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월30일	경기도 화성시 반송동 90-2 서해더블루	 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 36층 공동주택(아파트). 업무시설(오피스텔). 제1.2종근린생활시설 지 6층 697.4615 m² 기계실.전기실.발전 기실.소화가스실. 지 5층 1781.5303 m² 주차장 (아파트용) 지 4층 1781.5303 m² 주차장 (아파트용) 지 3층 1781.5303 m² 주차장 (아파트용) 지 2층 933.3941 m² 주차장 (아파트용) 지 2층 855.6112 m² 주차장(오피스텔용) 지 1층 813.1842 m² 주차장(오피스텔용) 지 1층 975.8211 m² 주차장 (상가용) 1층 296.8785 m² 엠디에프실.관리실. 방재실.보행자통로. 1층 180.2625 m² 주차통로 (상가용) 1층 372.9943 m² 채단실.승강기.홀. 복도.화장실 1층 917.6825 m² 제1.2종근린생활시설 2층 1751.9515 m² 제1.2종근린생활시설 	 전산도면번호 10-1348-0001397

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-2 서해더블루 제4층 제418호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 1405.5975 m² 오피스텔 4층 1405.5975 m² 오피스텔 5층 52.6875 m² 계단실.승강기.홀 5층 281.0575 m² 주민공동시설 6층 406.4384 m² 아파트 7층 406.4384 m² 아파트 8층 406.4384 m² 아파트 9층 406.4384 m² 아파트 10층 406.4384 m² 아파트 11층 406.4384 m² 아파트 12층 406.4384 m² 아파트 13층 406.4384 m² 아파트 14층 406.4384 m² 아파트 15층 406.4384 m² 아파트 16층 406.4384 m² 아파트 17층 406.4384 m² 아파트 18층 406.4384 m² 아파트 19층 406.4384 m² 아파트 20층 406.4384 m² 아파트 21층 406.4384 m² 아파트 22층 406.4384 m² 아파트 23층 406.4384 m²	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-2 서해더블루 제4층 제418호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p>아파트 24층 131.8964 m² 주민공동시설 24층 61.4275 m² 계단실, 승강기, 홀 25층 406.4384 m² 아파트 26층 406.4384 m² 아파트 27층 406.4384 m² 아파트 28층 406.4384 m² 아파트 29층 406.4384 m² 아파트 30층 406.4384 m² 아파트 31층 406.4384 m² 아파트 32층 406.4384 m² 아파트 33층 406.4384 m² 아파트 34층 406.4384 m² 아파트 35층 406.4384 m² 아파트 36층 406.4384 m² 아파트</p>	
2		<p>경기도 화성시 반송동 90-2 서해더블루 [도로명주소] 경기도 화성시 노작로 203</p>	<p>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 36층 공동주택(아파트). 업무시설(오피스텔). 제1.2층근린생활시설 지 6층 697.4615 m² 기계실. 전기실. 발전 기실. 소화가스실. 지 5층 1781.5303 m² 주차장 (아파트용) 지 4층 1781.5303 m² 주차장 (아파트용) 지 3층 1781.5303 m²</p>	<p>도로명주소 2011년11월23일 등기</p>

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-2 서해더블루 제4층 제418호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			주차장 (아파트용) 지 2층 933.3941 m ² 주차장 (아파트용) 지 2층 855.6112 m ² 주차장(오피스텔용) 지 1층 813.1842 m ² 주차장(오피스텔용) 지 1층 975.8211 m ² 주차장 (상가용) 1층 296.8785 m ² 엠디에프실. 관리실. 방제실.보행자통로. 1층 180.2625 m ² 주차통로 (상가용) 1층 372.9943 m ² 계단실.승강기.홀. 복도.화장실 1층 917.6825 m ² 제1.2층근린생활시설 2층 1751.9515 m ² 제1.2층근린생활시설 3층 1405.5975 m ² 오피스텔 4층 1405.5975 m ² 오피스텔 5층 52.6875 m ² 계단실.승강기.홀 5층 281.0575 m ² 주민공동시설 6층 406.4384 m ² 아파트 7층 406.4384 m ² 아파트 8층 406.4384 m ² 아파트 9층 406.4384 m ² 아파트 10층 406.4384 m ² 아파트 11층 406.4384 m ² 아파트 12층 406.4384 m ² 아파트	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-2 서해더블루 제4층 제418호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 406.4384 m ² 아파트	
			14층 406.4384 m ² 아파트	
			15층 406.4384 m ² 아파트	
			16층 406.4384 m ² 아파트	
			17층 406.4384 m ² 아파트	
			18층 406.4384 m ² 아파트	
			19층 406.4384 m ² 아파트	
			20층 406.4384 m ² 아파트	
			21층 406.4384 m ² 아파트	
			22층 406.4384 m ² 아파트	
			23층 406.4384 m ² 아파트	
			24층 131.8964 m ² 주민공동시설	
			24층 61.4275 m ² 계단실, 승강기, 홀	
			25층 406.4384 m ² 아파트	
			26층 406.4384 m ² 아파트	
			27층 406.4384 m ² 아파트	
			28층 406.4384 m ² 아파트	
			29층 406.4384 m ² 아파트	
			30층 406.4384 m ² 아파트	
			31층 406.4384 m ² 아파트	
			32층 406.4384 m ² 아파트	
			33층 406.4384 m ²	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-2 서해더블루 제4층 제418호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			아파트 34층 406.4384 m ² 아파트 35층 406.4384 m ² 아파트 36층 406.4384 m ² 아파트	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 90-2	대	2311.1m ²	2010년6월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월30일	제4층 제418호	철근콘크리트조 37.7465 m ²	전산도면번호 10-1348-0001397

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2311.1분의 7.8692	2010년6월3일 대지권 2010년6월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월30일 제91588호		소유자 강은숙 660420-***** 경기도 성남시 분당구 정자동 6 파크뷰 607-2402
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-2 서해더블루 제4층 제418호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				일체의 행위를 할 수 없음 2010년6월30일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2010년8월2일 제108694호	2010년7월30일 미분양	
3	소유권이전	2010년8월2일 제108695호	2010년8월2일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제2585호
4	소유권이전	2011년2월24일 제26776호	2011년1월6일 매매	소유자 강산이디에스주식회사 110111-3411313 경기도 화성시 비봉면 구포리 905-35 거래가액 금184,140,000원
5	압류	2014년8월5일 제120297호	2014년7월31일 압류(운영지원 과-4719)	관리자 국 처분청 금천세무서
6	5번압류등기말소	2014년10월6일 제153649호	2014년9월30일 해제	
7	가압류	2024년2월23일 제34839호	2024년2월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 04116)	청구금액 금151,272,439 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
8	가압류	2024년3월4일 제41785호	2024년3월4일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 00759)	청구금액 금77,671,010 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울 영등포구 은행로 30 (여의도동, 중소기업중앙회)
9	가압류	2024년3월7일 제44039호	2024년3월7일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 00720)	청구금액 금9,789,870 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
10	가압류	2024년3월28일 제66052호	2024년3월28일 수원지방법원의 가압류	청구금액 금56,676,285 원 채권자 김태호 620204-***** 화성시 양감면 초록로 809-2 (송산리)

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-2 서해더블루 제4층 제418호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단344)	
11	가압류	2024년4월8일 제76359호	2024년4월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단31359)	청구금액 금171,081,520 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
12	가압류	2024년5월1일 제107774호	2024년5월1일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단10881)	청구금액 금202,073,428 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
13	가압류	2024년5월21일 제129943호	2024년5월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단505044)	청구금액 금584,593,156 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (가산기술평가센터)
14	강제경매개시결정	2024년7월11일 제186288호	2024년7월11일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경79059)	채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)
15	가압류	2024년11월27일 제318801호	2024년11월27일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단206573)	청구금액 금15,999,870 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (근로복지공단 서울강남지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2010-014636

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-2 서해더블루 제4층 제418호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강산이디에스주식회사 (소유자)	110111-3411313	단독소유	경기도 화성시 비봉면 구포리 905-35	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년2월23일 제34839호	청구금액 금151,272,439 원 채권자 주식회사 우리은행	강산이디에스주식회사
8	가압류	2024년3월4일 제41785호	청구금액 금77,671,010 원 채권자 중소기업중앙회	강산이디에스주식회사
9	가압류	2024년3월7일 제44039호	청구금액 금9,789,870 원 채권자 하나카드 주식회사	강산이디에스주식회사
10	가압류	2024년3월28일 제66052호	청구금액 금56,676,285 원 채권자 김태호	강산이디에스주식회사
11	가압류	2024년4월8일 제76359호	청구금액 금171,081,520 원 채권자 주식회사 신한은행	강산이디에스주식회사
12	가압류	2024년5월1일 제107774호	청구금액 금202,073,428 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	강산이디에스주식회사
13	가압류	2024년5월21일 제129943호	청구금액 금584,593,156 원 채권자 기술보증기금	강산이디에스주식회사
14	강제경매개시결정	2024년7월11일 제186288호	채권자 기술보증기금	강산이디에스주식회사
15	가압류	2024년11월27일 제318801호	청구금액 금15,999,870 원 채권자 근로복지공단	강산이디에스주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 20일 오후 3시3분39초