

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 453-6외 6필지 쌍용아파트 제101동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	10736분의 36.6274	1998년7월29일 대지권 1998년9월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년10월14일 제157764호	1997년3월31일 매매	소유자 변영민 650202-***** 안양시 만안구 석수동 259-6 대진아) 305호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년10월24일 제162185호	1998년12월8일 전거	변영민의 주소 수원시 권선구 호매실동 453-6 쌍용아파트 101-101
2	소유권이전	2020년11월9일 제116828호	2020년9월1일 매매	소유자 왕미애 810103-***** 경기도 수원시 권선구 매실로19번길 19, 104동 202호(호매실동, 쌍용아파트) 거래가액 금258,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년5월22일 제42754호	2020년11월10일 주소변경	왕미애의 주소 경기도 수원시 권선구 매실로19번길 19, 101동 101호 (호매실동, 쌍용아파트)
3	가압류	2023년9월12일 제80464호	2023년9월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 06984)	청구금액 금12,266,935 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
4	3번가압류등기말소	2023년9월27일 제87760호	2023년9월27일 해제	
5	가압류	2024년1월15일 제3881호	2024년1월15일 수원지방법원의 가압류	청구금액 금15,046,173 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가,

열람일시 : 2025년11월12일 22시19분04초

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 453-6외 6필지 쌍용아파트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단500214)	파인에비뉴)
6	5번가압류등기말소	2024년1월25일 제6826호	2024년1월24일 해제	
7	가압류	2024년2월20일 제15094호	2024년2월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 0680)	청구금액 금10,434,904 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
8	가압류	2024년4월23일 제96098호	2024년4월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 04120)	청구금액 금11,495,785 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	임의경매개시결정	2024년7월23일 제198457호	2024년7월23일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경807 76)	채권자 주식회사 한국대부금융 135811-0421346 수원시 권선구 금곡로 204, 820호(금곡동, 세종타운721)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년11월26일 제181284호	1998년11월11일 설정계약	채권최고액 금오천이백만원정 채무자 변영민 안양시 만안구 석수동 259-6 대진아) 305호 근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (영동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 13일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년10월22일 제160424호	2001년10월18일 해지	
3	근저당권설정	2001년10월24일	2001년10월24일	채권최고액 금39,000,000원

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 453-6외 6필지 쌍용아파트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제162186호	설정계약	채무자 변영민 수원시 권선구 호매실동 453-6 쌍용아파트 101-101 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (성남중앙지점)
4	근저당권설정	2002년9월6일 제151956호	2002년9월6일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 변영민 수원시 권선구 호매실동 453-6 쌍용아파트 101-101 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (성남중앙지점)
5	근저당권설정	2003년8월14일 제108233호	2003년8월13일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 변영민 수원시 권선구 호매실동 453-6 쌍용아파트 101-101 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2003년8월21일 제110554호	2003년8월20일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2006년4월4일 제44549호	2006년4월4일 해지	
8	근저당권설정	2006년4월4일 제44550호	2006년4월4일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 변영민 수원시 권선구 호매실동 453-6 쌍용아파트 101-101 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (상대원동지점)
9	근저당권설정	2009년5월26일 제48656호	2009년5월26일 설정계약	채권최고액 금148,800,000원 채무자 변영민 수원시 권선구 호매실동 453-6 쌍용아파트 101-101 근저당권자 서대구농업협동조합

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 453-6외 6필지 쌍용아파트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				174236-0000250 대구광역시 서구 평리동 1365-4
10	8번근저당권설정등기말소	2009년5월26일 제48795호	2009년5월26일 해지	
11	근저당권설정	2012년8월3일 제75182호	2012년8월3일 설정계약	채권최고액 금152,400,000원 채무자 변영민 경기도 수원시 권선구 매실로19번길 19,101동101호(호매실동, 쌍용아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (반월중앙지점)
12	9번근저당권설정등기말소	2012년8월3일 제75183호	2012년8월3일 해지	
13	근저당권설정	2015년5월22일 제70675호	2015년5월22일 설정계약	채권최고액 금149,600,000원 채무자 변영민 경기도 수원시 권선구 매실로19번길 19, 101동 101호(호매실동, 쌍용아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (분당시범단지지점)
14	11번근저당권설정등기말소	2015년5월22일 제70700호	2015년5월22일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2020년11월9일 제116829호	2020년11월9일 해지	
16	근저당권설정	2020년11월9일 제116830호	2020년11월9일 설정계약	채권최고액 금178,200,000원 채무자 왕미애 경기도 수원시 권선구 매실로19번길 19, 104동 202호(호매실동, 쌍용아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (수지상현지점)
16-1	16번근저당권이전	2024년9월2일 제244508호	2021년3월12일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 453-6외 6필지 쌍용아파트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2023년5월22일 제42755호	2023년5월22일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 왕미애 경기도 수원시 권선구 매실로19번길 19, 101동 101호 (호매실동,쌍용아파트) 근저당권자 주식회사한국대부금융 135811-0421346 경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호(금곡동, 세종타운721)
17-1	17번근저당권부채권 질권설정	2023년5월22일 제42756호	2023년5월22일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사한국대부금융 경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호(금곡동, 세종타운721) 채권자 주식회사초이자산관리대부 131411-0410565 경기도 안산시 단원구 광덕서로 66, 514호(고잔동, 하늘빌딩)
18	근저당권설정	2023년9월5일 제78271호	2023년9월5일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 왕미애 경기도 수원시 권선구 매실로19번길 19, 101동 101호 (호매실동,쌍용아파트) 근저당권자 주식회사한국대부금융 135811-0421346 경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호(금곡동, 세종타운721)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-311546

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 453-6외 6필지 쌍용아파트 제101동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
왕미애 (소유자)	810103-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 매실로19번길 19, 101동 101호 (호매실동, 쌍용아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년2월20일 제15094호	청구금액 금10,434,904 원 채권자 주식회사 우리카드	왕미애
8	가압류	2024년4월23일 제96098호	청구금액 금11,495,785 원 채권자 신한카드 주식회사	왕미애
9	임의경매개시결정	2024년7월23일 제198457호	채권자 주식회사 한국대부금융	왕미애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2020년11월9일 제116830호	채권최고액 금178,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	왕미애
16-1	근저당권이전	2024년9월2일 제244508호	근저당권자 한국주택금융공사	왕미애
17	근저당권설정	2023년5월22일 제42755호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사한국대부금융	왕미애
17-1	질권	2023년5월22일 제42756호	채권액 금75,000,000원 채권자 주식회사초이자산관리대부	왕미애
18	근저당권설정	2023년9월5일 제78271호	채권최고액 금22,500,000원 근저당권자 주식회사한국대부금융	왕미애

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.