



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2015-005334



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 화서동 82-15 드림캐슬 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월3일	경기도 수원시 팔달구 화서동 82-15 드림캐슬 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 동말로77번길 68-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 13.23㎡ 2층 151.31㎡ 3층 151.31㎡ 4층 151.31㎡ 5층 152.01㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 화서동 82-15	대	310㎡	2015년6월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월3일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 47.805㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	310분의 26.57	2015년5월29일 대지권 2015년6월3일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 화서동 82-15 드림캐슬 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년6월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년11월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월3일 제75990호		소유자 임장혁 771022-***** 경기도 안산시 상록구 광덕산1로 9-10,301호(월피동)
2	소유권이전	2015년11월6일 제159908호	2015년5월20일 매매	소유자 조현수 800211-***** 경기도 수원시 팔달구 덕영대로735번길 58-9(화서동)
3	소유권이전	2021년6월28일 제78856호	2021년6월19일 매매	소유자 이주형 960225-***** 경기도 고양시 덕양구 원당로101번길 52-9, 비동103호(주교동, 광원빌라) 거래가액 금202,000,000원
4	압류	2024년5월30일 제140013호	2024년5월30일 압류(자격징수 부-906932)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양덕양지사)
5	강제경매개시결정	2024년7월29일 제204753호	2024년7월29일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경816 25)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월3일 제75998호	2015년6월3일 추가설정계약	채권최고액 금598,000,000원 채무자 임장혁 경기도 안산시 상록구 광덕산1로 9-10,

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 화서동 82-15 드림캐슬 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호(일피동) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5 (건건동) 공동담보목록 제2015-200호
2	근저당권설정	2015년11월6일 제159909호	2015년11월6일 설정계약	채권최고액 금128,400,000원 채무자 조현수 경기도 수원시 팔달구 덕영대로735번길 58-9(화서동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (산본래미안지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년11월9일 제160812호	2015년11월6일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제78206호	2021년6월25일 해지	
5	주택임차권	2023년7월20일 제59795호	2023년6월26일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20787)	임차보증금 금202,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월21일 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년6월25일 임차권자 김대훈 890628-***** 경기도 수원시 팔달구 동말로77번길 68-16, 403호(화서동,드림캐슬)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2015-005334

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 화서동 82-15 드림캐슬 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주형 (소유자)	960225-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 원당로101번길 52-9, 비동103호(주교동, 광원빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년5월30일 제140013호	권리자 국민건강보험공단	이주형
5	강제경매개시결정	2024년7월29일 제204753호	채권자 주택도시보증공사	이주형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월20일 제59795호	임차보증금 금202,000,000원 임차권자 김대훈	이주형

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.