



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2018-003259



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 송전리 577-16 드림펠리체 제가동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월7일	경기도 용인시 처인구 이동읍 송전리 577-16 드림펠리체 제가동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로 727	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층 업무시설 및 공동주택 지1층 31.185㎡ 1층 17.625㎡ 2층 318.65㎡ 3층 318.65㎡ 4층 318.65㎡ 5층 247.7㎡ 6층 204.4㎡ 7층 195.7㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 이동읍 송전리 577-16	대	1347㎡	2018년3월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월7일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 66.578㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1347분의 33.723	2018년2월21일 대지권 2018년3월7일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월7일 제39137호		공유자 지분 2분의 1 지현대 841217-***** 경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로 718, 403호 지분 2분의 1 유일순 660307-***** 경기도 부천시 길주로377번길 83-9(도당동)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년3월7일 제39138호	2018년3월7일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1100호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월22일 제79205호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년4월28일 제82091호	2020년4월22일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 지현대 841217-***** 경기도 화성시 동탄대로4길 95,3407동 903호 (장지동, 반도유보라아이비파크9.0) 지분 2분의 1 유일순 660307-***** 경기도 부천시 길주로377번길 83-9(도당동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2022년8월26일 제106933호	2022년8월22일 매매	소유자 송은정 690615-***** 경기도 용인시 처인구 이동읍 구수동로 12 거래가액 금195,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년8월7일 제119306호	2024년8월6일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경826 04)	채권자 조성혁 830103-***** 용인시 처인구 이동읍 경기동로 727, 가동 401호 (드림펠리체)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 송전리 577-16 드림펠리체 제가동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	<del>2024년8월29일 제130621호</del>	<del>2024년8월28일 압류(징수부-90 6899)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안양지사)</del>
7	6번압류등기말소	2025년9월22일 제5011524호	2025년9월22일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월5일 제165043호	2023년12월4일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2023카임180)	임차보증금 금195,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2021년10월14일 주민등록일자 2021년11월17일 점유개시일자 2021년11월15일 확정일자 2021년10월20일 임차권자 조성혁 830103-***** 경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로 727, 가동 401호 (드림펠리체)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시36분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2018-003259

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 송전리 577-16 드림펠리체 제가동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송은정 (소유자)	690615-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 이동읍 구수동로 12	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년8월7일 제119306호	채권자 조성혁	송은정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월5일 제165043호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 조성혁	송은정

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.