

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경82604 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	이명애	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.08.07. 경매개시결정			배당요구종기	2024. 10. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임선영		현황조사	주거 임차인				2021.11.17.			
조성혁	401호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.11.15.~	195,000,000		2021.11.17.	2021.10.20.		
<p><비고></p> <p>임선영:채권자 겸 임차권자 조성혁의 배우자임 조성혁:임차권자 조성혁은 경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일임</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 1번 임차권등기(임대차보증금 195,000,000원, 전입일자 2021.11.17. 확정일자 2021.10.20.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p>										
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>해당사항없음</p>										
<p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경82604

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 처인구 이동읍 송전리 577-16

드림펠리체

가동

[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로 727

철근콘크리트구조 평슬라브지붕

7층 업무시설 및 공동주택

지1층 31.185㎡

1층 17.625㎡

2층 318.65㎡

3층 318.65㎡

4층 318.65㎡

5층 247.7㎡

6층 204.4㎡

7층 195.7㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트구조 66.578㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 처인구 이동읍 송전리577-16

대 1347㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,347분의 33.723

감정평가액

193,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.09

193,000,000

19,300,000

2회

2026.03.20

135,100,000

13,510,000

3회

2026.04.21

94,570,000

9,457,000

4회

2026.05.27

66,199,000

6,619,900