



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2021-006793



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1022-3 센트럴하임 제12층 제1209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월23일	경기도 수원시 팔달구 인계동 1022-3 센트럴하임 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 인계로108번길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택-도시형생활주택(원룸형) 지2층 771.65㎡ 지1층 785.73㎡ 1층 463.26㎡ 2층 460.78㎡ 3층 611.38㎡ 4층 680.01㎡ 5층 338.42㎡ 6층 338.42㎡ 7층 338.42㎡ 8층 338.42㎡ 9층 338.42㎡ 10층 338.42㎡ 11층 338.42㎡ 12층 338.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1022-3	대	929.9㎡	2021년3월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월23일	제12층 제1209호	철근콘크리트구조 18.57㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1022-3 센트럴하임 제12층 제1209호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	929.9분의 7.17	2021년3월17일 대지권 2021년3월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기) 2021년3월23일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(갑구 5-1번 금지사항 등기) 2021년6월4일 등기
4			3번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월23일 제32075호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1678호
2	소유권이전	2021년6월4일 제70658호	2021년6월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사우성디앤씨 134511-0208113 경기도 수원시 팔달구 경수대로466번길 59,2층207호(인계동,인계리치안)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년8월6일 제93660호	2021년8월2일 매매	소유자 박성남 751201-***** 서울특별시 강북구 오패산로38길 6-20(미아동) 거래가액 금165,000,000원
4	소유권이전	2023년7월26일 제61991호	2023년7월21일 매매	소유자 양근형 941118-***** 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1542,

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1022-3 센트럴하임 제12층 제1209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1051호(대화동, 신동아노블타워) 거래가액 금165,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년8월16일 제225516호	2024년8월16일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경844 40)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
6	압류	2025년4월10일 제1612554호	2025년4월10일 [압류](징수과 세외수입채납팀 -5538)	권리자 고양시 3129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월9일 제67138호	2023년8월7일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20992)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월7일 주민등록일자 2021년8월6일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년8월10일 임차권자 김다미 880506-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로108번길 18, 센트럴시티하임 1209호(인계동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월01일 11시14분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2021-006793

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1022-3 센트럴하임 제12층 제1209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양근형 (소유자)	941118-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1542, 1051호(대화동, 신동아노블타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년8월16일 제225516호	채권자 주택도시보증공사	양근형
6	압류	2025년4월10일 제1612554호	권리자 고양시	양근형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월9일 제67138호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 김다미	양근형

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.