



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1345-2002-025596



[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 신원리 298-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월16일	경기도 용인시 포곡면 신원리 298-1	철근콘크리트조 스투브지붕 단층 창고 및 근린생활시설(소매점) 1층 근린생활시설(소매점) 84.48㎡ 지하1층 창고 84.48㎡	
2	2002년11월13일	경기도 용인시 포곡면 신원리 298-1	철근콘크리트조 스투브지붕 2층 창고 및 근린생활시설(소매점) 및 주택 1층 근린생활시설(소매점) 84.48㎡ 2층 주택 78.48㎡ 지하1층 창고 84.48㎡	증축
3		경기도 용인시 처인구 포곡읍 신원리 298-1	철근콘크리트조 스투브지붕 2층 창고 및 근린생활시설(소매점) 및 주택 1층 근린생활시설(소매점) 84.48㎡ 2층 주택 78.48㎡ 지하1층 창고 84.48㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년11월1일 등기
4		경기도 용인시 처인구 포곡읍 신원리 298-1 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 곡현로 304	철근콘크리트조 스투브지붕 2층 창고 및 근린생활시설(소매점) 및 주택 1층 근린생활시설(소매점) 84.48㎡ 2층 주택 78.48㎡ 지하1층 창고 84.48㎡	도로명주소 2012년8월1일 등기

[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 신원리 298-1

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5	2013년7월19일	경기도 용인시 처인구 포곡읍 신원리 298-1 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 곡현로 304	철근콘크리트조 스라브, 콘크리트평스라브지 붕 2층 근린생활시설 및 창고 지1층 84.48㎡ 1층 43.12㎡ 1층 41.36㎡ 2층 78.48㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월16일 제152556호		소유자 유명옥 450210-***** 경기도 용인시 포곡면 신원리 298
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년11월13일 제169865호	2002년10월31일 지번정정	유명옥의 주소 용인시 포곡면 신원리 298-1
2	소유권이전	2013년7월19일 제114937호	2013년7월18일 증여	소유자 이종찬 700222-***** 경기도 용인시 처인구 포곡읍 곡현로 304
3	임의경매개시결정	2024년8월23일 제127593호	2024년8월23일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경855 42)	채권자 포곡농업협동조합 134536-0000054 용인시 처인구 포곡읍 포곡로246번길 8 (삼계리)
4	압류	2024년11월29일 제173500호	2024년11월28일 압류(세무2과-0 11387)	권리자 용인시 3153 처분청 처인구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년12월4일 제181448호	2002년12월3일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 유명옥 용인시 포곡면 신원리 298-1 근저당권자 포곡농업협동조합 134536-0000054 용인시 포곡면 삼계리 557-3

[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 신원리 298-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2002-1079호
2	1번근저당권설정등기말소	2004년8월17일 제121814호	2004년8월17일 해지	
3	근저당권설정	2010년5월19일 제66481호	2010년5월19일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 유명옥 경기도 용인시 처인구 포곡읍 신원리 298-1 근저당권자 포곡농업협동조합 134536-0000054 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 557-3 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 포곡읍 신원리 298-1
3-1	3번근저당권변경	2013년8월2일 제123323호	2013년8월2일 계약인수	채무자 이종찬 경기도 용인시 처인구 포곡읍 곡현로 304
3-2	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	포곡농업협동조합의 주소 경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로278번길 1 2013년8월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-1079				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 용인시 포곡면 신원리 241-4	수원지방법원 용인등기소	3	2002년12월4일 제181448호 설정계약으로 인하여	2004년8월17일 제121814호 해지
2	[토지] 경기도 용인시 포곡면 신원리 242-1	수원지방법원 용인등기소	1	2002년12월4일 제181448호 설정계약으로 인하여	2004년8월17일 제121814호 해지
3	[토지] 경기도 용인시 포곡면 신원리 244-8	수원지방법원 용인등기소	3	2002년12월4일 제181448호 설정계약으로 인하여	2004년8월17일 제121814호 해지

[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 신원리 298-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경기도 용인시 포곡면 신원리 298-1	수원지방법원 용인등기소	1	2002년12월4일 제181448호 설정계약으로 인하여	2004년8월17일 제121814호 해지
5	[건물] 경기도 용인시 포곡면 신원리 298-1	수원지방법원 용인등기소	1	2002년12월4일 제181448호 설정계약으로 인하여	2004년8월17일 제121814호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 21시19분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2002-025596

[건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 신원리 298-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종찬 (소유자)	700222-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 포곡읍 곡현로 304	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년8월23일 제127593호	채권자 포곡농업협동조합	이종찬
4	압류	2024년11월29일 제173500호	권리자 용인시	이종찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2010년5월19일 제66481호	채권최고액 금140,000,000원 근저당권자 포곡농업협동조합	이종찬

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.