



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1359-2019-000303



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월7일	경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 파장로 9	철근콘크리트구조 기타지붕 5층 근린생활시설, 도시형생활주택 (단지형다세대주택) 1층 45.37㎡ 2층 286.88㎡ 3층 216.98㎡ 4층 216.98㎡ 5층 219.39㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101	대	519㎡	2019년5월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월7일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 48.98㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	519분의 28.2000	2019년4월30일 대지권 2019년5월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년5월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년6월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월7일 제11596호		소유자 이규민 790730-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 55, 510동 504호 (서창동, 서창센트럴푸르지오)
2	소유권이전	2020년8월24일 제24056호	2020년8월20일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금289,000,000원
3	압류	2022년4월15일 제6612호	2022년4월14일 압류(채납징세 과-타28353)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	가압류	2022년9월20일 제16001호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) 서울서부관리센터
5	압류	2023년8월21일 제15232호	2023년8월21일 압류(권선구 세무과-33749)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
6	압류	2023년10월6일 제18383호	2023년10월6일 압류(장안구 세무과-24366)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
7	강제경매개시결정	2024년9월10일 제253362호	2024년9월10일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경874 49)	채권자 임현철 940110-***** 수원시 장안구 파장로 9, 503호(송죽동)

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년3월13일 제948109호	2025년3월12일 압류(징세과-티 17023)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월21일 제12602호	2019년5월21일 추가설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 이규만 인천광역시 남동구 서창남순환로 55, 510동 504호 (서창동, 서창센트럴푸르지오) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대개로 68 (강남논현지점) 공동담보목록 제2019-45호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년6월11일 제14347호	2019년6월11일 해지	
3	근저당권설정	2019년6월11일 제14348호	2019년6월11일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 이규만 인천광역시 남동구 서창남순환로 55, 510동 504호 (서창동, 서창센트럴푸르지오) 근저당권자 구룡포수산업협동조합 174638-0000612 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 호미로 247 (목동중앙지점) 공동담보목록 제2019-53호
4	3번근저당권설정등기말소	2020년8월24일 제24057호	2020년8월20일 일부포기	
5	주택임차권	2025년9월19일 제4991375호	2025년9월19일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임22188)	임차보증금 금289,000,000원 법 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2020. 8. 19. 주민등록일자 2020. 8. 20. 점유개시일자 2020. 8. 20. 확정일자 2020. 8. 20. 임차권자 임현철 940110-***** 수원시 장안구 파장로 9, 503호(송죽동)

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월19일 부기

【 공동담보목록 】

2019-45					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제14347호 해지
2	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여	2019년5월27일 제13046호 일부포기
3	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제14347호 해지
4	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제14347호 해지
5	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제3층 제304호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제14347호 해지
6	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제14082호 일부포기
7	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동	수원지방법원	1	2019년5월21일	2019년6월11일

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	272-101 제4층 제402호	등기국		제12602호 담보추가로 인하여	제14347호 해지
8	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제14347호 해지
9	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제4층 제404호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제14347호 해지
10	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제14347호 해지
11	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제14347호 해지
12	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제14347호 해지
13	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제504호	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제14347호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제503호

목록번호	2019-53				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제1층 제101호	수원지방법원 등기국	1	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2019년10월16일 제25191호 일부포기
2	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2020년12월22일 제32881호 일부포기
3	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2021년2월19일 제3285호 해지
4	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2020년4월29일 제14424호 일부포기
5	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제2층 제204호	수원지방법원 등기국	1	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2020년12월8일 제31794호 일부포기
6	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2019년10월25일 제26023호 일부포기
7	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2020년3월6일 제8343호 일부포기
8	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제3층 제304호	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2020년4월17일 제13383호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2019년9월25일 제23334호 일부포기
10	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2020년5월12일 제15488호 일부포기
11	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제4층 제404호	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2020년2월17일 제5156호 일부포기
12	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2019년8월2일 제18869호 일부포기
13	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제33055호 일부포기
14	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2020년8월24일 제24057호 일부포기
15	[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제504호	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여	2021년2월15일 제2824호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1359-2019-000303

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월15일 제6612호	권리자 국	권영만
4	가압류	2022년9월20일 제16001호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2023년8월21일 제15232호	권리자 수원시	권영만
6	압류	2023년10월6일 제18383호	권리자 수원시	권영만
7	강제경매개시결정	2024년9월10일 제253362호	채권자 임현철	권영만
8	압류	2025년3월13일 제948109호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년9월19일 제4991375호	임차보증금 금289,000,000원 임차권자 임현철	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.