

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경87449 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 12.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.04.15. 압류			배당요구종기	2024. 11. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임현철	503호	권리신고	주거 임차인	2020.08.20.~2022.08.19.	289,000,000		2020.08.20.	2020.08.20.	2024.9.3.	
정전윤		현황조사	주거 점유자				2024.06.10			
<비고> 임현철:신청채권자임. 배당요구일은 경매신청일임. 정전윤:채권자 주민등록등본상 동거인으로 등재되어 있음										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경87449

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101
[도로명주소] 경기도 수원시 장안구 파장로 9

철근콘크리트구조 기타지붕 5층 근린생활시설, 도시형생활주택 (단지형다세대 주택)

1층 45.37㎡

2층 286.88㎡

3층 216.98㎡

4층 216.98㎡

5층 219.39㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호
철근콘크리트구조 48.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101
대 519㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 519분의 28.2000

감정평가액

241,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.20	57,864,000	5,786,400
2회	2026.04.21	40,505,000	4,050,500
3회	2026.05.27	28,354,000	2,835,400
4회	2026.07.03	19,848,000	1,984,800