



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2019-015322



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 유방동 85-5외 1필지 대림스타빌2 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월8일	경기도 용인시 처인구 유방동 85-5, 85-15 대림스타빌2 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 율림로 105	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 188.92㎡ 2층 178.54㎡ 3층 178.54㎡ 4층 178.54㎡	도면 제2019-425호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 유방동 85-5 2. 경기도 용인시 처인구 유방동 85-15	대	541㎡	2019년7월8일 등기
		대	187㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월8일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 37.7㎡	도면 제2019-425호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	728분의 49.3	2019년6월7일 대지권 2019년7월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구16번 근저당권 설정 등기, 을구18번 근저당권 설정 등기),	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 유방동 85-5의 1필지 대림스타빌2 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2토지(을구17번 근저당권 설정 등기, 을구18번 근저당권 설정 등기) 2019년7월8일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2019년7월8일 등기
4			2번의 2토지에 관한 별도등기 말소 2019년7월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월8일 제96904호		공유자 지분 2분의 1 조원준 770815-***** 경기도 용인시 처인구 금령로173번길 14, 102동 903호(마평동, 두보아파트) 지분 2분의 1 조민준 780819-***** 경기도 용인시 처인구 유림로97번길 4(유방동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년7월8일 제96916호	2019년7월8일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-11940호
3	소유권이전	2021년8월13일 제128571호	2021년8월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 조원준 770815-***** 경기도 용인시 처인구 금령로173번길 14, 102동 903호(마평동, 두보아파트) 지분 2분의 1 조민준 780819-***** 경기도 용인시 처인구 유림로97번길 4(유방동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 유방동 85-5외 1필지 대림스타빌2 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2021년9월6일 제141115호	2021년8월20일 매매	소유자 최대현 961210-***** 인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7,나동 202호 (주안동,소망시티빌) 거래가액 금175,000,000원
5	민간임대주택등기	2021년9월6일 제141116호	2021년8월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년3월15일 제28287호	2023년3월14일 압류(채납정세과-티23363)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	강제경매개시결정	2024년10월8일 제148805호	2024년10월8일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경92045)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월18일 제112319호	2023년8월18일 수원지방법원용인시법원의 임차권등기명령 (2023카임132)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월26일 주민등록일자 2021년8월20일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월26일 임차권자 김상윤 890923-***** 경기도 용인시 처인구 유림로 105, 403호(유방동,대림스타빌2)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-015322

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 유방동 85-5외 1필지 대림스타빌2 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최대현 (소유자)	961210-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7,나동 202호 (주안동,소망시티빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	약정/금지사항/환매특약	2021년9월6일 제141116호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최대현
6	압류	2023년3월15일 제28287호	권리자 국	최대현
7	강제경매개시결정	2024년10월8일 제148805호	채권자 주택도시보증공사	최대현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월18일 제112319호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 김상윤	최대현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.