



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2018-027332



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광고산 포레스타 제101동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월2일	경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광고산 포레스타 제101동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 신봉1로344번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층지상4층 공동주택(단지형 다세대주택) 지1층 378.081㎡ 1층 132.05㎡ 2층 132.049㎡ 3층 132.049㎡ 4층 132.049㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8	대	1565㎡	2018년10월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월2일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 54.915㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1565분의 66.664	2018년9월20일 대지권 2018년10월2일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광고산 포레스타 제101동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2018년10월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년12월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2018년10월2일 제152908호	열람	공유자 지분 10분의 4 백종범 460319-***** 서울특별시 송파구 백제고분로42길 13-10 (송파동) 지분 10분의 4 백은숙 791119-***** 경상북도 구미시 산책길 7, 206동 901호 (송정동, 푸르지오캐슬비단지) 지분 10분의 2 백승연 891206-***** 서울특별시 송파구 가락로6길 3-10, 302호 (석촌동)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년12월10일 제194918호		2019년11월19일 매매	소유자 강형자 600915-***** 경기도 파주시 운정로 20-30, 1동 1층 (야당동) 거래가액 금328,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제148719호		2019년12월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년12월5일 제148608호		2022년12월5일 압류(채납징세 과-티80359)	권리자 국 처분청 파주세무서장
4	가압류	2023년8월22일 제113549호		2023년8월22일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금10,853,914 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광고산 포레스타 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단823819)	
5	보전처분	2023년9월13일 제126839호	2023년9월6일 의정부지방법원 의 재산보전처분(2023회단1008)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
6	5번보전처분등기말소	2023년11월3일 제150480호	2023년10월31일 취하허가결정	
7	강제경매개시결정	2024년10월21일 제154247호	2024년10월10일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경92540)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2024년10월21일 제154281호	2024년10월21일 압류(세무과-020711)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장
9	압류	2026년1월15일 제246337호	2026년1월14일 압류(징세과-티5057)	권리자 국 처분청 고양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월18일 제166970호	2018년10월18일 추가설정계약	채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 백중범 서울특별시 송파구 백제고분로42길 13-10(송파동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (삼성동지점) 공동담보목록 제2018-2042호
2	근저당권설정	2018년11월20일 제191074호	2018년11월20일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 백중범 서울특별시 송파구 백제고분로42길

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광고산 포레스타 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				13-10(송파동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (삼성동지점) 공동담보목록 제2018-2203호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년12월6일 제193150호	2019년12월6일 일부포기	
4	주택임차권	2023년11월30일 제163072호	2023년11월30일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2023카임178)	임차보증금 금341,000,000원 차입 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월25일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 없음 임차권자 조인서 840815-***** 경기도 용인시 수지구 신봉1로344번길 7, 101동 302호(신봉동, 광고산포레스타)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월30일 부기
4-2	4번임차권경정	2024년1월15일 제5693호	2024년1월11일 경정결정	확정일자 2021년11월2일

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-2042				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8	수원지방법원 용인등기소	8	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
2	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광고산 포레스타	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호	2020년7월1일 제123694호

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제101동 제1층 제101호			담보추가로 인하여	해지
3	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제1층 제102호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년6월29일 제120661호 일부포기
4	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년1월21일 제14021호 일부포기
5	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년1월21일 제14021호 일부포기
6	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년1월21일 제14021호 일부포기
7	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2019년12월6일 제193150호 일부포기
8	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년1월21일 제14021호 일부포기
9	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년5월12일 제89671호 일부포기
10	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동	수원지방법원	1	2018년10월18일	2020년5월12일

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	642-8 광교산 포레스타 제102동 제1층 제101호	용인등기소		제166970호 담보추가로 인하여	제89671호 일부포기
11	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제102동 제1층 제102호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
12	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제102동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
13	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제102동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
14	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제102동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2019년4월26일 제57876호 일부포기
15	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제102동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
16	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제102동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2019년2월20일 제24596호 일부포기
17	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제102동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2019년9월30일 제147110호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제1층 제101호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
19	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제1층 제102호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2019년4월15일 제51487호 일부포기
20	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년1월21일 제14021호 일부포기
21	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년1월21일 제14021호 일부포기
22	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
23	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
24	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2018년12월3일 제200359호 일부포기
25	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년10월18일 제166970호 담보추가로 인하여	2018년10월29일 제175151호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제3층 제302호

목록번호	2018-2203				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제1층 제101호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
2	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제1층 제102호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년6월29일 제120661호 일부포기
3	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제14021호 일부포기
4	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제14021호 일부포기
5	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제14021호 일부포기
6	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2019년12월6일 제193150호 일부포기
7	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제14021호 일부포기
8	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호	2020년5월12일 제89671호

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제101동 제4층 제402호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제102동 제1층 제101호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년5월12일 제89671호 일부포기
10	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제102동 제1층 제102호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
11	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제102동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
12	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제102동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
13	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제102동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2019년4월26일 제57876호 일부포기
14	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제102동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
15	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제102동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2019년2월20일 제24596호 일부포기
16	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동	수원지방법원	2	2018년11월20일	2019년9월30일

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	642-8 광교산 포레스타 제102동 제4층 제402호	용인등기소		제191074호 설정계약으로 인하여	제147110호 일부포기
17	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제1층 제101호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
18	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제1층 제102호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2019년4월15일 제51487호 일부포기
19	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제14021호 일부포기
20	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제14021호 일부포기
21	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
22	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제123694호 해지
23	[건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광교산 포레스타 제103동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	2	2018년11월20일 제191074호 설정계약으로 인하여	2018년12월3일 제200359호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광고산 포레스타 제101동 제3층 제302호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2018-027332

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 642-8 광고산 포레스타 제101동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강형자 (소유자)	600915-*****	단독소유	경기도 파주시 운정로 20-30, 1동 1층 (야당동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제148719호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강형자
3	압류	2022년12월5일 제148608호	권리자 국	강형자
4	가압류	2023년8월22일 제113549호	청구금액 금10,853,914 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	강형자
7	강제경매개시결정	2024년10월21일 제154247호	채권자 주택도시보증공사	강형자
8	압류	2024년10월21일 제154281호	권리자 용인시	강형자
9	압류	2026년1월15일 제246337호	권리자 국	강형자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년11월30일 제163072호	임차보증금 금341,000,000원 임차권자 조인서	강형자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 2시28분46초