



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-021530



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-3 미림에이클래스 제2층 제205호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------------|---|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년8월30일 | 서울특별시 금천구 독산동 1006-3 미림에이클래스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 범안로12가길 7 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설(오피스텔) 지1층 65.57㎡ 1층 27.05㎡ 2층 302.21㎡ 3층 302.21㎡ 4층 302.21㎡ 5층 302.21㎡ 6층 302.21㎡ 7층 302.21㎡ 옥탑1층 12.15㎡(연면적제외) | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 금천구 독산동 1006-3 | 대 | 737.2㎡ | 2018년8월30일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년8월30일 | 제2층 제205호 | 철근콘크리트구조 23.42㎡ | |

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|---------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 737.2분의 11.74 | 2018년8월28일 대지권 2018년8월30일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권설정 등기) 2018년8월30일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2018년12월18일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 | |
| 1 | 소유권보존 | 2018년8월30일 제167194호 | 열람 | 공유자 지분 4분의 1 오창진 760824-***** 서울특별시 양천구 오목로 64(신월동) 지분 4분의 1 오현주 741110-***** 서울특별시 양천구 신월로10길 16, 401호(신월동,삼성아파트) 지분 4분의 1 가유미 730719-***** 인천광역시 서구 마전로5번길 13, 804동 702호(마전동,마전4차풍림아이원아파트) 지분 4분의 1 차은아 740425-***** 경기도 김포시 김포대로926번길 88-27, 226동 203호(북변동,풍년마을) | |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2018년12월31일 제252426호 | | 2018년12월1일 매매 | 소유자 김수지 880719-***** 서울특별시 영등포구 선유로47길 19, 504호(양평동4가) 거래가액 금178,000,000원 |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2024년11월4일 제209136호 | | 2024년11월1일 서울남부지방법 | 채권자 정춘연 930225-***** 경기도 부천시 소사구 소사로 205, |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-3 미림에이클래스 제2층 제205호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|--------------------------------------|-------------------|
| | | | 원의 강제경매개시결 정(2024타경140 126) | 901호(소사본동,더로얄메트로) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년9월5일 제171932호 | 2018년9월5일 추가설정계약 | 채권최고액 금4,290,000,000원 채무자 오창진 서울특별시 양천구 오목로 64(신월동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (화곡남지점) 공동담보목록 제2018-1269호 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2018년12월18일 제244425호 | 2018년12월18일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2024년3월15일 제56527호 | 2024년3월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11124) | 임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월29일 주민등록일자 2019년1월2일 점유개시일자 2021년11월29일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 중국인 정춘연 930225-***** 서울특별시 금천구 범안로12가길 7, 205호 (독산동, 미림에이클래스) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월15일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-021530

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-3 미림에이클래스 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------|------|
| 김수지 (소유자) | 880719-***** | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 선유로47길 19, 504호(양평동4가) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------|-------|
| 3 | 강제경매개시결정 | 2024년11월4일 제209136호 | 채권자 정춘연 | 김수지 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|-------------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2024년3월15일 제56527호 | 임차보증금 금190,000,000원 임차권자 중국인 정춘연 | 김수지 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.