



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2006-008572



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 176 현대힐스테이트아파트 제115동 제21층 제2101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|---------------|
| 1 | 2006년4월19일 | 경기도 수원시 영통구 매탄동 176 현대홈타운아파트 제115동 | 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 1층 553.234㎡ 2층 538.674㎡ 3층 538.674㎡ 4층 538.674㎡ 5층 532.514㎡ 6층 532.514㎡ 7층 532.514㎡ 8층 532.514㎡ 9층 532.514㎡ 10층 532.514㎡ 11층 532.514㎡ 12층 313.410㎡ 13층 313.410㎡ 14층 313.410㎡ 15층 313.410㎡ 16층 313.410㎡ 17층 313.410㎡ 18층 313.410㎡ 19층 313.410㎡ 20층 313.410㎡ 21층 313.410㎡ 22층 313.410㎡ 23층 313.410㎡ 24층 313.410㎡ | 도면편철장 제1책298면 |
| 2 | 2008년5월16일 | 경기도 수원시 영통구 매탄동 176 현대힐스테이트아파트 제115동 | 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 1층 553.234㎡ 2층 538.674㎡ 3층 538.674㎡ | 건물명칭변경 |

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 176 현대힐스테이트아파트 제115동 제21층 제2101호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|---|------------------------|
| | | | 4층 538.674㎡ 5층 532.514㎡ 6층 532.514㎡ 7층 532.514㎡ 8층 532.514㎡ 9층 532.514㎡ 10층 532.514㎡ 11층 532.514㎡ 12층 313.410㎡ 13층 313.410㎡ 14층 313.410㎡ 15층 313.410㎡ 16층 313.410㎡ 17층 313.410㎡ 18층 313.410㎡ 19층 313.410㎡ 20층 313.410㎡ 21층 313.410㎡ 22층 313.410㎡ 23층 313.410㎡ 24층 313.410㎡ | |
| 3 | | 경기도 수원시 영통구 매탄동 176 현대힐스테이트아파트 제115동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36 | 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 1층 553.234㎡ 2층 538.674㎡ 3층 538.674㎡ 4층 538.674㎡ 5층 532.514㎡ 6층 532.514㎡ 7층 532.514㎡ 8층 532.514㎡ 9층 532.514㎡ 10층 532.514㎡ 11층 532.514㎡ 12층 313.410㎡ 13층 313.410㎡ 14층 313.410㎡ 15층 313.410㎡ 16층 313.410㎡ 17층 313.410㎡ 18층 313.410㎡ | 도로명주소 2014년1월15일 등기 |

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 176 현대힐스테이트아파트 제115동 제21층 제2101호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|--|-------------|
| | | | 19층 313.410㎡ 20층 313.410㎡ 21층 313.410㎡ 22층 313.410㎡ 23층 313.410㎡ 24층 313.410㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|----------|-------------|
| 1 | 1. 경기도 수원시 영통구 매탄동 176 | 대 | 89544.2㎡ | 2006년4월19일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|---------------------|---|
| 1 | 2006년4월19일 | 제21층 제2101호 | 철근콘크리트조 127.908㎡ | 도면편철장 제1책298면 대위자 매탄주공1단지아파트정비사업조합 수원시 영통구 매탄동 176 대위원인 부동산등기법제131조의2제1항 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------------|------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 89544.2분의 57.612 | 2006년2월27일 대지권 2006년4월19일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------|------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2006년4월19일 제51952호 | | 소유자 조명출 591022-***** 수원시 권선구 권선동 951-7 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2015년9월1일 제116395호 | 2015년3월30일 전거 | 조명출의 주소 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36, 115동 |

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 176 현대힐스테이트아파트 제115동 제21층 제2101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|----------------------------------|---|---|
| | | | | 2101호(매탄동, 현대힐스테이트아파트) |
| 2 | 압류 | 2007년7월23일 제84206호 | 2007년7월20일 압류(군포의왕 고객지원팀-2321) | 관리자 국민연금관리공단군포의왕지사 |
| 3 | 2번압류등기말소 | 2009년4월22일 제35238호 | 2009년4월21일 해제 | |
| 4 | 압류 | 2022년3월4일 제17297호 | 2022년3월2일 압류(징수부-901512) | 관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사) |
| 5 | 압류 | 2023년6월7일 제47459호 | 2023년6월7일 압류(세무2과-6221) | 관리자 수원시 3111 처분청 영통구청장 |
| 6 | 가압류 | 2023년11월23일 제113618호 | 2023년11월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단509254) | 청구금액 금600,000,000 원 채권자 김영란 560801-***** 경기도 수원시 영통구 태장로71번길 19, 201동 2101호 (망포동, 동수원자이2차아파트) |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년11월18일 제310284호 | 2024년11월18일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경98012) | 채권자 김영란 560801-***** 수원시 영통구 태장로71번길 19, 115동 2101호(망포동, 동수원자이2차아파트) |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년8월19일 제4353672호 | 2025년8월18일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경57366) | 채권자 강승원 690718-***** 성남시 분당구 수내로 206, 309동 501호(수내동, 푸른마을) |
| 9 | 5번압류등기말소 | 2025년11월18일 제6036673호 | 2025년11월12일 해제 | |

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 176 현대힐스테이트아파트 제115동 제21층 제2101호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2006년4월19일 제52419호 | 2006년4월3일 설정계약 | 채권최고액 금297,700,000원 채무자 조명출 수원시 권선구 권선동 951-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (매교동지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2006년11월21일 제163817호 | 2006년11월21일 설정계약 | 채권최고액 금362,400,000원 채무자 나영순 수원시 권선구 권선동 951-7 근저당권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2006년11월23일 제165632호 | 2006년11월21일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2015년9월1일 제116562호 | 2015년9월1일 설정계약 | 채권최고액 금67,200,000원 채무자 나영순 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36, 115동 2101호(매탄동, 현대힐스테이트아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가) |
| 5 | 근저당권설정 | 2018년2월6일 제12053호 | 2018년2월6일 설정계약 | 채권최고액 금38,400,000원 채무자 나영순 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36, 115동 2101호(매탄동, 현대힐스테이트아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동) |
| 6 | 근저당권설정 | 2023년11월22일 제113174호 | 2023년11월22일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 조명출 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36, |

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 176 현대힐스테이트아파트 제115동 제21층 제2101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 115동 2101호 (매탄동, 현대힐스테이트아파트) 근저당권자 강승원 690718-***** 경기도 성남시 분당구 수내로 206, 309동 501호 (수내동, 푸른마을) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 15시39분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2006-008572

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 176 현대힐스테이트아파트 제115동 제21층 제2101호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 조명출 (소유자) | 591022-***** | 단독소유 | 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36, 115동 2101호(매탄동, 현대힐스테이트아파트) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------------------------|-------|
| 4 | 압류 | 2022년3월4일 제17297호 | 권리자 국민건강보험공단 | 조명출 |
| 6 | 가압류 | 2023년11월23일 제113618호 | 청구금액 금600,000,000 원 채권자 김영란 | 조명출 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년11월18일 제310284호 | 채권자 김영란 | 조명출 |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년8월19일 제4353672호 | 채권자 강승원 | 조명출 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 2 | 근저당권설정 | 2006년11월21일 제163817호 | 채권최고액 금362,400,000원 근저당권자 삼성생명보험 주식회사 | 조명출 |
| 4 | 근저당권설정 | 2015년9월1일 제116562호 | 채권최고액 금67,200,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사 | 조명출 |
| 5 | 근저당권설정 | 2018년2월6일 제12053호 | 채권최고액 금38,400,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사 | 조명출 |
| 6 | 근저당권설정 | 2023년11월22일 제113174호 | 채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 강승원 | 조명출 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.