



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1359-2019-000050



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 연무동 257-28 로잔빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월29일	경기도 수원시 장안구 연무동 257-28 로잔빌 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 경수대로754번길 48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택 단지형다세대 1층 15.72㎡ 2층 171.6㎡ 3층 171.6㎡ 4층 157.47㎡ 5층 135.85㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 장안구 연무동 257-28	대	326.2㎡	2019년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월29일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 48.42㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	326.2분의 27.41	2019년1월10일 대지권 2019년1월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 연무동 257-28 로잔빌 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년1월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년5월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월29일 제2047호		소유자 김태성 661112-***** 경상남도 김해시 율하2로 87, 501동 404호(율하동, 율상마을모아미래도5단지)
2	소유권이전	2019년1월29일 제2049호	2019년1월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-19호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월20일 제13462호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년5월4일 제14860호	2020년5월4일 신탁재산의귀속	소유자 김태성 661112-***** 경상남도 김해시 율하2로 87, 501동 404호 (율하동, 율상마을모아미래도5단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년5월14일 제15651호	2019년1월4일 매매	소유자 주식회사수성이노베이션 131411-0229396 경기도 안산시 단원구 광덕서로 92, 501호 (고잔동, 대원빌딩)
5	압류	2022년4월12일 제6440호	2022년4월12일 압류(채납징세 과-티25463)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	압류	2022년4월13일 제6466호	2022년4월13일 압류(채납징세 과-티25559)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 연무동 257-28 로잔빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2022년11월30일 제20057호	2022년11월30일 압류(징수부-7300)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
8	가압류	2023년8월3일 제14112호	2023년8월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단104692)	청구금액 금1,682,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
9	압류	2024년7월18일 제194220호	2024년7월18일 압류(세무2과-003195)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
10	강제경매개시결정	2024년12월3일 제324521호	2024년12월3일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경100359)	채권자 류상욱 890420-***** 수원시 장안구 경수대로754번길 48, 402호(연무동, 로잔빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월29일 제2048호	2019년1월29일 추가설정계약	채권최고액 금720,200,000원 채무자 김태성 경상남도 김해시 율하2로 87, 501동 404호(율하동, 율상마을 모아미래도5단지) 근저당권자 수원중앙신용협동조합 130141-0000906 경기도 수원시 팔달구 정조로 791, 1층(팔달로2가) 공동담보목록 제2019-8호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월13일 제15545호	2020년5월13일 해지	
3	주택임차권	2024년5월22일 제130105호	2024년5월20일 수원지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금 189,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020. 4. 27.

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 연무동 257-28 로잔빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임21089)	주민등록일자 2020. 5. 25. 점유개시일자 2020. 5. 13. 확정일자 2020. 4. 27. 임차권자 류상욱 경기도 수원시 장안구 경수대로754번길 48, 402호 (연무동,로잔빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 11시43분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1359-2019-000050

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 연무동 257-28 로잔빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사수성이노베이션 (소유자)	131411-0229396	단독소유	경기도 안산시 단원구 광덕서로 92, 501호 (고잔동, 대원빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년4월12일 제6440호	권리자 국	주식회사수성이노베이션
6	압류	2022년4월13일 제6466호	권리자 국	주식회사수성이노베이션
7	압류	2022년11월30일 제20057호	권리자 국민건강보험공단	주식회사수성이노베이션
8	가압류	2023년8월3일 제14112호	청구금액 금1,682,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사수성이노베이션
9	압류	2024년7월18일 제194220호	권리자 안산시	주식회사수성이노베이션
10	강제경매개시결정	2024년12월3일 제324521호	채권자 류상욱	주식회사수성이노베이션

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월22일 제130105호	임차보증금 금 189,000,000원 임차권자 류상욱	주식회사수성이노베이션

출력일시 : 2025년 12월 22일 오전 11시43분13초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.