



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2020-006023



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-13 센트럴시티아리스타 제3층 제306호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-13 센트럴시티아리스타 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 인계로124번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택(도시형생활주택( 원룸형)) 지하3층 870.64㎡ 지하2층 881.97㎡ 지하1층 881.97㎡ 1층 502.35㎡ 2층 531.96㎡ 3층 319.92㎡ 4층 319.92㎡ 5층 319.92㎡ 6층 319.92㎡ 7층 319.92㎡ 8층 319.92㎡ 9층 319.92㎡ 10층 319.92㎡ 11층 319.92㎡ 12층 319.92㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-13	대	1115.8㎡	2020년7월29일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 15.50㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-13 센트럴시티아리스타 제3층 제306호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1115.8분의 6.0523	2020년7월23일 대지권 2020년7월29일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 6-2변 금지사항 등기) 2020년7월29일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 착오발견으로 인하여 2020년8월4일 등기
4			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁 등기, 갑구 6-2변 금지사항 등기) 착오발견으로 인하여 2020년8월4일 등기</del>
5			4번 별도등기 말소 2020년11월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월29일 제84049호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-7534호</del>
2	소유권이전	2020년11월11일 제117652호	2020년11월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사브엘세바하임 134811-0446808 경기도 수원시 영통구 대학로 56, 1동 302호(이의동, 리치프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년11월11일 제117656호	2020년11월9일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-13 센트럴시티아리스타 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-9761호</del>
4	소유권이전	2021년10월22일 제120480호	2021년10월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사브엘세바하임 134811-0446808 경기도 수원시 영통구 대학로 56, 1동 302호(이의동,리치프라자)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	압류	2022년2월7일 <del>제9400호</del>	2022년2월7일 압류(채납장세 <del>과-티3272)</del>	권리자 국 처분청 동수원세무서장
6	5번압류등기말소	2022년5월6일 제35254호	2022년5월4일 해제	
7	가압류	2022년9월23일 <del>제74295호</del>	2022년9월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2022가단5 04861)	<del>청구금액 금1,220,239,448 원</del> 채권자 <del>희생회사 대양종합건설 주식회사의 관리인 유창국 120111-0078495</del> <del>부천시 부일로 485 (삼곡동)</del>
8	압류	2022년12월19일 <del>제105636호</del>	2022년12월19일 압류(채납장세 <del>과-티52355)</del>	권리자 국 처분청 기흥세무서장
9	8번압류등기말소	2023년3월2일 제15767호		
10	7번가압류등기말소	2023년11월24일 제113783호	2023년11월23일 해제	
11	강제경매개시결정	2024년12월6일 제328008호	2024년12월6일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경100 809)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
12	압류	2024년12월24일 제347886호	2024년12월24일 압류(징세과-티 80219)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
13	압류	2025년12월4일 제6397566호	2025년12월4일 압류(세무과-00)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-13 센트럴시티아리스타 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			9034)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월3일 제103811호	2023년11월1일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임453)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2021년9월25일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년10월23일 확정일자 2021년10월6일 임차권자 두원재 940719-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로124번길 9, 306호(인계동, 센트럴시티아리스타)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월3일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 11시43분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2020-006023

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-13 센트럴시티아리스타 제3층 제306호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사브엘세바하임 (소유자)	134811-0446808	단독소유	경기도 수원시 영통구 대학로 56, 1동 302호(이의동, 리치프라자)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년12월6일 제328008호	채권자 한국주택금융공사	주식회사브엘세바하임
12	압류	2024년12월24일 제347886호	권리자 국	주식회사브엘세바하임
13	압류	2025년12월4일 제6397566호	권리자 수원시	주식회사브엘세바하임

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월3일 제103811호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 두원재	주식회사브엘세바하임

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.