



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2018-059985



[집합건물] 경기도 화성시 영천동 846-3 동탄아이티밸리지식산업센터 제5층 제511호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월31일	경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원36블 록2로트 동탄아이티밸리지식산업센터 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 677-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상9층 공장(지식산업센터) 지하2층 2339.63㎡ 지하1층 2339.63㎡ 1층 1619.15㎡ 2층 1185.99㎡ 3층 1011.72㎡ 4층 1019.56㎡ 5층 1019.56㎡ 6층 1019.56㎡ 7층 1019.56㎡ 8층 1019.56㎡ 9층 1019.56㎡ 옥탑1층 104.96㎡	
2	2022년12월20일	경기도 화성시 영천동 846-3 동탄아이티밸리지식산업센터 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 677-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상9층 공장(지식산업센터) 지하2층 2339.63㎡ 지하1층 2339.63㎡ 1층 1619.15㎡ 2층 1185.99㎡ 3층 1011.72㎡ 4층 1019.56㎡ 5층 1019.56㎡ 6층 1019.56㎡ 7층 1019.56㎡ 8층 1019.56㎡ 9층 1019.56㎡ 옥탑1층 104.96㎡	지적공부 확정

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 846-3 동탄아이티밸리지식산업센터 제5층 제511호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월31일	제5층 제511호	철근콘크리트구조 34.71㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월31일 제213064호		소유자 제이엠디주식회사 134811-0354217 경기도 화성시 동탄대로21길 10,1601호(영천동,더퍼스트타워)
2	소유권이전	2018년10월31일 제213066호	2018년10월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-19058호
3	소유권이전	2019년3월6일 제47430호	2019년3월6일 신탁재산의귀속	소유자 제이엠디주식회사 134811-0354217 경기도 화성시 동탄대로21길 10, 1601호(영천동,더퍼스트타워)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년3월6일 제47432호	2019년3월6일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-4518호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년6월22일 제152575호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2020년6월23일 제154296호	2020년6월23일 신탁재산의귀속	소유자 제이엠디주식회사 134811-0354217 경기도 화성시 동탄대로 677-10,217호(영천동,동탄아이티밸리지식산 업센터)

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 846-3 동탄아이티밸리지식산업센터 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2020년6월23일 제154297호	2020년6월12일 매매	소유자 주식회사제이엠아이티 134811-0560509 경기도 화성시 동탄대로 677-10,120-1호(영천동,동탄아이티밸리지식 산업센터) 매매목록 제2020-2934호
7	소유권이전	2020년6월23일 제154298호	2020년6월22일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-6622호
8	소유권이전	2020년10월16일 제232843호	2020년10월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이엠아이티 134811-0560509 경기도 화성시 동탄대로 677-10, 120-1호(영천동,동탄아이티밸리지식산업센 터)
	7번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	소유권이전	2020년10월16일 제232844호	2020년8월22일 매매	소유자 송혜정 890104-***** 경기도 부천시 장말로362번길 8, 501호(심곡동,새울베스트빌) 거래가액 금138,380,000원
10	임의경매개시결정	2024년12월12일 제332950호	2024년12월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경101 512)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 국민은행) 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월16일 제232845호	2020년9월21일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 송혜정 경기도 부천시 장말로362번길 8, 501호(심곡동,새울베스트빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 846-3 동탄아이티밸리지식산업센터 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				26(여의도동) (우만동지점)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-2934			
거래가액	금1,420,576,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원36블록2로트 동탄아이티밸리지식산업센터 제5층 제511호	6	2020년6월12일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원36블록2로트 동탄아이티밸리지식산업센터 제6층 제613호	6	2020년6월12일 매매	
3	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원36블록2로트 동탄아이티밸리지식산업센터 제6층 제614호	6	2020년6월12일 매매	
4	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원36블록2로트 동탄아이티밸리지식산업센터 제7층 제714호	6	2020년6월12일 매매	
5	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원36블록2로트 동탄아이티밸리지식산업센터 제7층 제715호	4	2020년6월12일 매매	
6	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원36블록2로트 동탄아이티밸리지식산업센터 제7층 제718호	4	2020년6월12일 매매	
7	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원36블록2로트 동탄아이티밸리지식산업센터 제8층 제805호	4	2020년6월12일 매매	
8	[건물] 경기도 화성시 영천동	6	2020년6월12일	

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 846-3 동탄아이티밸리지식산업센터 제5층 제511호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	동탄2택지개발지구지원36블록2로트 동탄아이티밸리지식산업센터 제8층 제808호		매매	
9	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원36블록2로트 동탄아이티밸리지식산업센터 제8층 제809호	6	2020년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 11시43분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-059985

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 846-3 동탄아이티밸리지식산업센터 제5층 제511호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송혜정 (소유자)	890104-*****	단독소유	경기도 부천시 장말로362번길 8, 501호(심곡동, 새올베스트빌)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2024년12월12일 제332950호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 국민은행)	송혜정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월16일 제232845호	채권최고액 금138,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	송혜정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.