



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-029235



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 680 우림라이온스밸리 2차 제10층 제1014호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월5일	서울특별시 <del>금천구 가산동 680</del> 우림라이온스밸리 2차	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 아파트형공장 및 지원시설 지2층 8492.51㎡ 지1층 8759.87㎡ 1층 2266.46㎡ 2층 3973.25㎡ 3층 3817.87㎡ 4층 3817.87㎡ 5층 3817.87㎡ 6층 3817.87㎡ 7층 3817.87㎡ 8층 3817.87㎡ 9층 3817.87㎡ 10층 3817.87㎡ 11층 3817.87㎡ 12층 3817.87㎡ 13층 2329.03㎡ 옥탑1층 557.86㎡ (연면적제외) 옥탑2층 557.86㎡ (연면적제외)</del>	<del>도면편철장1책306장</del>
2		서울특별시 금천구 가산동 680 우림라이온스밸리 2차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산디지털1로 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 아파트형공장 및 지원시설 지2층 8492.51㎡ 지1층 8759.87㎡ 1층 2266.46㎡ 2층 3973.25㎡ 3층 3817.87㎡ 4층 3817.87㎡	도로명시행으로인하여 2012년8월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 680 우림라이온스벨리 2차 제10층 제1014호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 3817.87㎡ 6층 3817.87㎡ 7층 3817.87㎡ 8층 3817.87㎡ 9층 3817.87㎡ 10층 3817.87㎡ 11층 3817.87㎡ 12층 3817.87㎡ 13층 2329.03㎡ 옥탑1층 557.86㎡ (연면적제외) 옥탑2층 557.86㎡ (연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 680	공장용지	9747㎡	2006년6월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2006년6월5일	제10층 제1014호	철근콘크리트구조 272.24㎡	도면편철장1책306장  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2021년12월7일

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	9747분의 68.47	2006년5월26일 대지권 2006년6월5일
2 (전 2)			별도등기 있음 1토지(을구 17번 지상권설정등기) 2006년6월5일

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 680 우림라이온스밸리 2차 제10층 제1014호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2021년12월7일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 35)	소유권이전	2019년1월18일 제11306호	2018년11월5일 매매	<p>소유자 주식회사하랑커뮤니케이션 110111-4092427 <del>서울특별시 금천구 가산디지털1로 2, 814호</del> <del>(가산동, 우림라이온스밸리2차))</del> 거래가액 금955,000,000원</p> <p>등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2021년12월7일</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년8월13일 제157019호	2024년6월13일 주소변경	주식회사하랑커뮤니케이션의 주소 서울특별시 금천구 가산디지털1로 2,813호,814호(가산동, 우림라이온스밸리2 차)
2	가압류	2024년8월21일 제161502호	2024년8월21일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04558)	청구금액 금1,623,825,200 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (가산기술평가센터)
3	가압류	2024년8월26일 제164349호	2024년8월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 19771)	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 신보2023제6차유동화전문 유한회사 110114-0311239 서울 종로구 종로 408, 2층 (승인동)
4	임의경매개시결정	2024년11월6일 제210796호	2024년11월6일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경140 256)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

열람일시 : 2025년12월25일 10시15분52초

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 680 우림라이온스밸리 2차 제10층 제1014호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년12월2일 제226524호	2024년12월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 27224)	청구금액 금865,711,987 원 채권자 포스코4차산업혁명펀드의 업무집행조합원 포스코기술투자 주식회사 174611-0029080 포항시 남구 청암로 87 (지곡동, 체인지업그라운드)
6	압류	2025년9월29일 제5156698호	2025년9월29일 압류(징세과-티 64184)	권리자 국 처분청 금천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 7</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월18일 제11307호</del>	<del>2019년1월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금916,800,000원 채무자 주식회사하랑커뮤니케이션 서울특별시 금천구 가산디지털1로 2, 814호 (가산동, 우림라이온스밸리2차)) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (본점)</del>
<del>2</del> ( <del>전 8</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월28일 제114079호</del>	<del>2019년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금232,800,000원 채무자 주식회사하랑커뮤니케이션 서울특별시 금천구 가산디지털1로 2, 814호 (가산동, 우림라이온스밸리2차)) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (강남영업부)</del>  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2021년12월7일
3	근저당권설정	2022년4월12일 제80280호	2022년4월12일 설정계약	채권최고액 금2,500,000,000원 채무자 주식회사하랑커뮤니케이션 서울특별시 금천구 가산디지털1로 2, 814호(가산동, 우림라이온스밸리2차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 680 우림라이온스밸리 2차 제10층 제1014호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( <del>독산역지점</del> ) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 680 우림라이온스밸리 2차 제8층 제814호 건물 서울특별시 금천구 가산동 680 우림라이온스밸리 2차 제8층 제817호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년12월19일 제236136호	2024년12월13일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
3-2	3번근저당권일부이 전	2024년12월20일 제237438호	2024년12월13일 확정채권일부대 위변제	변제액 금115,833,574원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (가산기술평가센터)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년4월12일 제80414호	2022년4월12일 해지	
5	근저당권설정	2024년8월13일 제157020호	2024년8월13일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사하랑커뮤니케이션 서울특별시 금천구 가산디지털1로 2,813호,814호(가산동,우림라이온스밸리2차 ) 근저당권자 이근창 700322-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로 39,102동3303호(여의도동,브라이트 여의도) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 680 우림라이온스밸리 2차 제8층 제814호 건물 서울특별시 금천구 가산동 680 우림라이온스밸리 2차 제8층 제817호
5-1	5번근저당권가처분	2024년9월20일 제181192호	2024년9월20일 서울남부지방법 원의 가처분결정(202 4카단205095)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (가산기술평가센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
5-2	5번근저당권가처분	2024년9월30일 제187910호	2024년9월30일 서울남부지방법 원의	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권 말소등기 청구권. 채권자 신보2023제6차유동화전문유한회사

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 680 우림라이온스밸리 2차 제10층 제1014호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2024카단205078)	110114-0311239 서울 종로구 종로 408, 2층(승인동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월25일 10시15분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-029235

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 680 우림라이온스밸리 2차 제10층 제1014호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사하랑커 뮤니케이션 (소유자)	110111-4092427	단독소유	서울특별시 금천구 가산디지털1로 2,813호,814호(가산동,우림라이온스밸리2차)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년8월21일 제161502호	청구금액 금1,623,825,200 원 채권자 기술보증기금	주식회사하 랑커뮤니케 이션
3	가압류	2024년8월26일 제164349호	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 신보2023제6차유동화전문 유한회사	주식회사하 랑커뮤니케 이션
4	임의경매개시결정	2024년11월6일 제210796호	채권자 중소기업은행	주식회사하 랑커뮤니케 이션
5	가압류	2024년12월2일 제226524호	청구금액 금865,711,987 원 채권자 포스코4차산업혁명펀드의 업무집행조합원 포스코기술투자 주식회사	주식회사하 랑커뮤니케 이션
6	압류	2025년9월29일 제5156698호	권리자 국	주식회사하 랑커뮤니케 이션

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년4월12일 제80280호	채권최고액 금2,500,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사하 랑커뮤니케 이션
3-2	근저당권일부이전	2024년12월20일 제237438호	근저당권자 기술보증기금	주식회사하 랑커뮤니케 이션
5	근저당권설정	2024년8월13일 제157020호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 이근창	주식회사하 랑커뮤니케 이션
5-1	가처분	2024년9월20일 제181192호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권	주식회사하 랑커뮤니케

출력일시 : 2025년 12월 25일 오전 10시15분52초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			채권자 기술보증기금	이선
5-2	가처분	2024년9월30일 제187910호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권 말소등기 청구권. 채권자 신보2023제6차유동화전문유한회사	주식회사하 랑커뮤니케 이선

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.