



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2019-012870



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1158-27 라온빌 제3층 제301호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|---|--------|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년9월5일 | 경기도 수원시 권선구 세류동 1158-27 라온빌 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 정조로398번길 11-16 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택, 업무시설 지1층 11.52㎡ 1층 17.64㎡ 2층 158.37㎡ 3층 158.37㎡ 4층 158.37㎡ 5층 158.37㎡ 6층 210.64㎡ 7층 210.64㎡ 옥탑1층 17.64㎡ | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 수원시 권선구 세류동 1158-27 | | 대 | 339.2㎡ | 2019년9월5일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년9월5일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트구조 22.58㎡ | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1158-27 라온빌 제3층 제301호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 339.2분의 9.182 | 2019년9월4일 대지권 2019년9월5일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정등기, 을구 14번 지상권 설정등기, 을구 16번 근저당권 설정등기) 2019년9월5일 등기 |
| 3 | | | 2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 16번 근저당권 설정 등기) 2019년9월19일 등기 |
| 4 | | | 3번 별도등기말소 2020년5월20일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|------------------------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2019년9월5일 제80780호 | | 소유자 조정기 880111-***** 경기도 수원시 팔달구 아주로 17-17(우만동) |
| 2 | 소유권이전 | 2020년7월6일 제76916호 | 2019년8월12일 매매 | 소유자 주식회사수성이노베이션 131411-0229396 경기도 안산시 단원구 광덕서로 92,501호(고잔동, 대원빌딩) |
| 3 | 압류 | 2022년4월12일 제28480호 | 2022년4월12일 압류(채납징세 과-티25422) | 권리자 국 처분청 안산세무서장 |
| 4 | 압류 | 2023년7월27일 제62401호 | 2023년7월27일 압류(징수부-49 68) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1158-27 라온빌 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| | | | | (안산지사) |
| 5 | 가압류 | 2023년8월3일 제65099호 | 2023년8월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04692) | 청구금액 금1,682,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) |
| 6 | 압류 | 2023년10월17일 제93547호 | 2023년10월17일 압류(권선구 세무과-41979) | 권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장 |
| 7 | 압류 | 2024년7월24일 제199087호 | 2024년7월18일 압류(세무2과-0 03195) | 권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년12월19일 제340095호 | 2024년12월19일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경102 737) | 채권자 전미선 931203-***** 서울 강동구 성안로13길 45, 202호(성내동, 프린스하우스) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|----------------------|---|---|
| 1 | 주택임차권 | 2022년8월2일 제59384호 | 2022년6월23일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2022카임20133) | 임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2020년5월15일 주민등록일자 2020년6월17일 점유개시일자 2020년6월16일 확정일자 2020년5월19일 임차권자 전미선 931203-***** 경기도 수원시 권선구 정조로398번길 11-16, 301호 (세류동,라온빌) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월2일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-012870

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1158-27 라온빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-------------------|----------------|------|-------------------------------------|------|
| 주식회사수성이노베이션 (소유자) | 131411-0229396 | 단독소유 | 경기도 안산시 단원구 광덕서로 92,501호(고잔동, 대원빌딩) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------------|-------------|
| 3 | 압류 | 2022년4월12일 제28480호 | 권리자 국 | 주식회사수성이노베이션 |
| 4 | 압류 | 2023년7월27일 제62401호 | 권리자 국민건강보험공단 | 주식회사수성이노베이션 |
| 5 | 가압류 | 2023년8월3일 제65099호 | 청구금액 금1,682,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 주식회사수성이노베이션 |
| 6 | 압류 | 2023년10월17일 제93547호 | 권리자 수원시 | 주식회사수성이노베이션 |
| 7 | 압류 | 2024년7월24일 제199087호 | 권리자 안산시 | 주식회사수성이노베이션 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년12월19일 제340095호 | 채권자 전미선 | 주식회사수성이노베이션 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------------|
| 1 | 임차권설정 | 2022년8월2일 제59384호 | 임차보증금 금135,000,000원 임차권자 전미선 | 주식회사수성이노베이션 |

출력일시 : 2025년 12월 22일 오전 11시42분49초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.