



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2020-012758



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 453-8 소노펠리체 제씨동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월7일	경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 453-8 소노펠리체 제씨동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 양지면 양대로 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 213.98㎡ 1층 199.7㎡ 2층 181.664㎡ 3층 181.664㎡ 4층 185.292㎡	
2		경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 453-8 소노펠리체 제씨동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양대로 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 213.98㎡ 1층 199.7㎡ 2층 181.664㎡ 3층 181.664㎡ 4층 185.292㎡	2026년1월2일 행정구역명칭변경 2026년1월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 453-8	대	1108㎡	2020년9월7일 등기
2	1. 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 453-8	대	1108㎡	2026년1월2일 1토지 행정구역명칭변경 2026년1월14일

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 453-8 소노펠리체 제씨동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월7일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 30.1㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1108분의 39.06	2020년8월27일 대지권 2020년9월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2020년9월7일 등기	
3			2번 별도등기말소 2020년10월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월7일 제163203호		소유자 양인모 570215-***** 경기도 용인시 처인구 양지면 남곡로33번길 2-1, 203동 301호 (센텀스몰시티)
2	소유권이전	2021년9월17일 제149387호	2021년9월15일 매매	소유자 양지윤 701118-***** 서울특별시 강남구 역삼로33길 6-5, 202호 (역삼동,샤인빌) 거래가액 금155,000,000원
3	강제경매개시결정	2024년12월31일 제191958호	2024년12월31일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경103 181)	채권자 장지원 790612-***** 용인시 기흥구 금화로 89, 304호(상갈동, 행운부동산)
4	강제경매개시결정	2025년5월7일	2025년5월2일	채권자 배지현 881128-*****

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 453-8 소노펠리체 제씨동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2143886호	수원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경55826)	경기도 용인시 처인구 양지면 양대로 31, 씨동 202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 15시30분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-012758

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 453-8 소노펠리체 제씨동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양지윤 (소유자)	701118-*****	단독소유	서울특별시 강남구 역삼로33길 6-5, 202호 (역삼동,샤인빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년12월31일 제191958호	채권자 장지원	양지윤
4	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2143886호	채권자 배지현	양지윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.