

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경103181 부동산강제경매 2025타경55826(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.12.31. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 3. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
배지현	202호	현황조사	주거 임차인				2020.11.05		
	202호	권리신고	주거 임차인	1차:2020.11. 5.~2022.11.4. 2차:2022.11. 5.~2024.11.4.	144,000,000(20 22.8.5. 5,000,000 증액)		2020.11.5.	1차:2020.11. 4. 2차:2022.8.5.	2025.1.31.
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경103181

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 453-8

소노펠리체

씨동

[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 양지면 양대로 31

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

4층 공동주택

지1층 213.98㎡

1층 199.7㎡

2층 181.664㎡

3층 181.664㎡

4층 185.292㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트구조 30.1㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리453-8

대 1108㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,108분의 39.06

감정평가액

160,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.09	160,000,000	16,000,000
2회	2026.03.20	112,000,000	11,200,000
3회	2026.04.21	78,400,000	7,840,000
4회	2026.05.27	54,880,000	5,488,000