



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-1996-726738



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 467-8 동산2차아파트 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년11월23일	<del>경기도 용인군 용인읍 역북리 467-8 동산2차아파트</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 1층320.40㎡ 2층320.40㎡ 3층320.40㎡ 4층252.90㎡ 지층309.96㎡</del>	<del>도면편철장 제2책제826장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 05일 전산이기
2		<del>경기도 용인시 역북동 467-8 동산2차아파트</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 1층320.40㎡ 2층320.40㎡ 3층320.40㎡ 4층252.90㎡ 지층309.96㎡</del>	1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년4월23일 등기 도면편철장 제2책제826장
3		<del>경기도 용인시 처인구 역북동 467-8 동산2차아파트</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 1층320.40㎡ 2층320.40㎡ 3층320.40㎡ 4층252.90㎡ 지층309.96㎡</del>	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년11월1일 등기 도면편철장 제2책제826장
4		경기도 용인시 처인구 역북동 467-8 동산2차아파트 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 학산로 4	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 1층320.40㎡ 2층320.40㎡ 3층320.40㎡ 4층252.90㎡	도로명주소 병기 2019년12월9일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 467-8 동산2차아파트 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층309.96㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 용인군 용인읍 역북리 467-8	대	847㎡	1988년11월23일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 05일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년11월23일	제4층 제402호	철근콘크리트조 58.50㎡	도면편철장 제2책제826장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 05일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	847분의 44.58	1988년11월2일 대지권 1988년11월23일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 05일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년12월7일 제36101호	1988년12월7일 매매	소유자 이우경 200124-***** 용인군 용인읍 역북리 467-8 동산2차아파트 402호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 467-8 동산2차아파트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2002년 02월 05일 전산이기
2	소유권이전	2007년4월30일 제103128호	1992년8월31일 협의분할에 의한 상속	소유자 이우재 620428-***** 용인시 처인구 역북동 467-8 동산2차아파트 402호
3	소유권이전	2009년7월27일 제115242호	2009년6월2일 매매	소유자 박용일 771209-***** 서울특별시 관악구 신림동 254-254, 302호 거래가액 금114,000,000원
4	소유권이전	2022년4월8일 제43528호	2022년2월12일 매매	소유자 김지인 610113-***** 경기도 용인시 처인구 지삼로560번길 17, 103동 402호(삼가동,해광빌라) 거래가액 금108,000,000원
5	압류	2022년6월2일 제67746호	2022년6월2일 압류(채납징세 과-티31475)	권리자 국 처분청 용인세무서장
6	압류	2023년3월6일 제24063호	2023년3월6일 압류(징수과 세외수입-3755)	권리자 용인시
7	가압류	2023년12월27일 제174675호	2023년12월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 09658)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 한국증권금융주식회사 110111-0025943 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 10 (여의도동, 한국증권금융)
8	강제경매개시결정	2024년12월30일 제191181호	2024년12월30일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경103 761)	채권자 김언호 930927-***** 용인시 처인구 학산로 4, 402호(역북동, 동산2차아파트)
9	압류	2025년2월18일 제415795호	2025년2월18일 압류(징수과-00 1531)	권리자 용인시 3153

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 467-8 동산2차아파트 제4층 제402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년12월7일 <del>제36102호</del>	1988년12월7일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천사십만원</del> <del>채무자 이우경</del> <del>용인군 용인읍 역북리 467-8 동산2차아파트 402호</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>( 수원지점 )</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 05일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2009년6월8일</del> <del>제85215호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 경수업무지원센터수원오에스실 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2009년6월8일 제85216호	2009년6월8일 해지	
3	주택임차권	2024년4월11일 제51181호	2024년4월8일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20745)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월21일 주민등록일자 2022년4월7일 점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년4월7일 임차권자 김언호 930927-***** 경기도 용인시 처인구 학산로 4, 406호 (역북동467-8, 동산2차아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-1996-726738

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 467-8 동산2차아파트 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지인 (소유자)	610113-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 지삼로560번길 17, 103동 402호(삼가동,해광빌라)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월2일 제67746호	권리자 국	김지인
6	압류	2023년3월6일 제24063호	권리자 용인시	김지인
7	가압류	2023년12월27일 제174675호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 한국증권금융주식회사	김지인
8	강제경매개시결정	2024년12월30일 제191181호	채권자 김언호	김지인
9	압류	2025년2월18일 제415795호	권리자 용인시	김지인

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월11일 제51181호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 김언호	김지인

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.