



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1911-2019-004332



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제비104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월3일	경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 [도로명주소] 경상남도 진주시 범골로54번길 30-9	철근콘크리트구조 슬라브지붕 12층 공장 지하2층 4445.68㎡ 지하1층 4567.18㎡ 1층 2407.47㎡ 2층 2129.76㎡ 3층 1678.85㎡ 4층 1254.01㎡ 5층 1002.08㎡ 6층 1002.08㎡ 7층 1002.08㎡ 8층 1002.08㎡ 9층 1002.08㎡ 10층 1002.08㎡ 11층 1002.08㎡ 12층 892.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 87-23	대	5148㎡	2019년4월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월3일	제1층 제비104호	철근콘크리트구조 42.4㎡	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제비104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5148분의 15.8251	2019년3월22일 대지권 2019년4월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2019년4월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년2월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월3일 제13982호	열람	소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-341호
2	가압류	2019년8월22일 제39761호	2019년8월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 13944)	청구금액 금198,220,000 원 채권자 대지정보통신 주식회사 191111-0067980 진주시 돛골로20번길 15 (상평동)
3	2번가압류등기말소	2021년10월28일 제48376호	2021년10월28일 집행취소결정	
4	가처분	2022년1월12일 제1757호	2022년1월12일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 2카단800097)	피보전권리 대위에 기한 소유권이전등기청구권(채권자가 신청의 위탁자 주식회사 클리츠리츠에 대하여 가지는 채권을 보전하기 위하여 위 주식회사 클리츠리츠의 채무자에 대한 별지 부동산에 관한

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제비104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				소유권이전등기청구권을 대위행사하고자 함) 채권자 주식회사 성문전기공사 191111-0059086 진주시 대신로441번길 6-10 (초전동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	4번가처분등기말소	2022년7월15일 제29009호	2022년7월7일 가처분취소결정 (서울중앙지방법원2022카단80 4626)	
6	소유권이전	2023년2월24일 제6170호	2023년2월13일 매매	소유자 김준영 770917-***** 부산광역시 동구 중앙대로399번길 15, 비902호(수정동) 매매목록 제2023-115호
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
7	임의경매개시결정	2025년1월17일 제1950호	2025년1월17일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경340)	채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경남 산청군 산청읍 웅석봉로 3
8	압류	2025년6월9일 제2867513호	2025년6월9일 압류(정수과-00 3297)	권리자 진주시 3813

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월24일 제6171호	2023년2월15일 설정계약	채권최고액 금706,800,000원 채무자 김준영 부산광역시 동구 중앙대로399번길 15, 비902호(수정동) 근저당권자 산청군농업협동조합

열람일시 : 2026년01월14일 14시43분50초

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제비104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				194836-0000105 경상남도 산청군 산청읍 웅석봉로 3 (산청군농협신등지점) 공동담보 건물 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제에이110호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-115			
거래가액	금1,016,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제에이110호	4	2023년2월13일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제비104호	6	2023년2월13일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 14시43분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2019-004332

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 87-23 주1동 제1층 제비104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김준영 (소유자)	770917-*****	단독소유	부산광역시 동구 중앙대로399번길 15, 비902호(수정동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년1월17일 제1950호	채권자 산청군농업협동조합	김준영
8	압류	2025년6월9일 제2867513호	권리자 진주시	김준영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월24일 제6171호	채권최고액 금706,800,000원 근저당권자 산청군농업협동조합	김준영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.