

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경892 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 4. 28. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>농지법상 제출해야 하는 농지취득자격증명 미제출시 매수보증금 미반환. 화북면이 제출한 사실조회서(2025. 6. 27.)에 의하면 산림화 및 불법건축물이 존재하며 농지취득자격증명서 신청시 산림화 및 불법건축물에 대한 원상복구계획서 제출이 필요하며, 기한 내 미이행시 농지법 제10조, 제11조 1항 및 제63조에 따른 처분명령 및 이행강제금이 부과될 수 있음. 이동가능한 컨테이너 매각에서 제외. 지적도상 맹지임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경892

[물건 1]

- 경상북도 영천시 화북면 자천리 501
답 883m²

감정평가액		27,373,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	27,373,000	2,737,300
2회	2026.04.13	19,161,000	1,916,100
3회	2026.05.15	13,412,000	1,341,200
4회	2026.06.16	9,388,000	938,800

농지법상 제출해야 하는 농지취득자격증명 미제출시
매수보증금 미반환.

화북면이 제출한 사실조회서(2025. 6. 27.)에 의하면
산림화 및 불법건축물이 존재하며 농지취득자격증명
서 신청시 산림화 및 불법건축물에 대한 원상복구계획
서 제출이 필요하며, 기한 내 미이행시 농지법 제10조,
제11조 1항 및 제63조에 따른 처분명령 및 이행강제
금이 부과될 수 있음.

이동가능한 컨테이너 매각에서 제외. 지적도상 맹지
임.