



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2501-2024-014855



[건물] 서울특별시 양천구 신월동 22-8외 1필지 다움하우스

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년11월8일	서울특별시 양천구 신월동 22-8, 22-9 다움하우스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로42길 3-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층(다중주택), 제2종근린생활시설(사무소) 지1층 96.05㎡ 지1층 15.97㎡ 1층 96.05㎡ 1층 30.34㎡ 2층 125.72㎡ 3층 125.72㎡ 4층 67.88㎡ 옥탑1층 16.24㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년11월8일 제212446호		소유자 우혜승 731010-***** 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-11, 401호(화곡동, 마이하우스에이)
2	임의경매개시결정	2024년12월11일 제231631호	2024년12월11일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경146 773)	채권자 성산포 수산업협동조합 224138-0000166 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (성산리)

[건물] 서울특별시 양천구 신월동 22-8외 1필지 다움하우스

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년11월8일 제212447호	2024년11월8일 추가설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 우혜승 서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-11, 401호(화곡동, 마이하우스에이) 근저당권자 성산포수산업협동조합 224138-0000166 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (약수역금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 양천구 신월동 22-8 토지 서울특별시 양천구 신월동 22-9의 담보물에 추가

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2024-014855

[건물] 서울특별시 양천구 신월동 22-8의 1필지 다움하우스

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우혜승 (소유자)	731010-*****	단독소유	서울특별시 강서구 가로공원로89길 6-11, 401호(화곡동,마이하우스에이)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년12월11일 제231631호	채권자 성산포 수산업협동조합	우혜승

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년11월8일 제212447호	채권최고액 금2,600,000,000원 근저당권자 성산포수산업협동조합	우혜승

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 31일 오후 3시12분17초