



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 두산아파트 제801동 제16층 제1604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4층 452.34㎡</del> <del>4층 443.43㎡</del> <del>5층 443.43㎡</del> <del>6층 443.43㎡</del> <del>7층 443.43㎡</del> <del>8층 443.43㎡</del> <del>9층 443.43㎡</del> <del>10층 443.43㎡</del> <del>11층 443.43㎡</del> <del>12층 443.43㎡</del> <del>13층 443.43㎡</del> <del>14층 443.43㎡</del> <del>15층 443.43㎡</del> <del>16층 443.43㎡</del> <del>17층 443.43㎡</del> <del>18층 443.43㎡</del> <del>19층 443.43㎡</del> <del>20층 443.43㎡</del> <del>지하1층 445.05㎡</del>	
3		경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 두산아파트 제801동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 영통로 232	철근콘크리트 슬라브지붕 20층 아파트 1층 454.32㎡ 2층 452.34㎡ 3층 452.34㎡ 4층 452.34㎡ 4층 443.43㎡ 5층 443.43㎡ 6층 443.43㎡ 7층 443.43㎡ 8층 443.43㎡ 9층 443.43㎡ 10층 443.43㎡ 11층 443.43㎡ 12층 443.43㎡ 13층 443.43㎡ 14층 443.43㎡ 15층 443.43㎡ 16층 443.43㎡ 17층 443.43㎡ 18층 443.43㎡ 19층 443.43㎡ 20층 443.43㎡	도로명주소 2012년11월29일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 두산아파트 제801동 제16층 제1604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 445.05㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경기도 수원시 팔달구 영통동 973-3</del>	대	63229.6㎡	<del>1998년6월30일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기
2	1. 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3	대	63229.6㎡	2003년11월24일 1토지 행정구역명칭변경 2003년11월24일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월12일	제16층 제1604호	철근콘크리트조 59.73㎡	도면편철장 제1책제122면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	63229.6분의 32.90	1998년5월18일 대지권 1998년9월14일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년7월16일 제112946호	1998년5월1일 매매	소유자 유승용 680124-***** <del>교양시 덕양구 주교동 645-1 주공아파트</del>

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 두산아파트 제801동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>108-104</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년11월30일 전거	유승용의 주소 고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을 1805-903 2000년2월2일 부기
2	소유권이전	2000년2월2일 제13597호	2000년1월1일 매매	소유자 박상대 720709-***** <del>용인시 기흥읍 농서리 7-1</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년3월11일 제28039호	2000년11월2일 전거	박상대의 주소 수원시 영통구 영통동 973-3 벽적골두산아파트 801-1604
3	소유권이전	2006년3월14일 제32900호	2006년1월7일 매매	소유자 윤동호 721014-***** <del>경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 벽적골한신아파트 811-1306</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년11월7일 제123624호	2006년4월11일 전거	윤동호의 주소 경기도 수원시 영통구 영통로 232, 801동 1604호 (영통동, 벽적골 두산아파트)
4	소유권이전	2017년9월15일 제85417호	2017년6월23일 매매	소유자 이은주 770208-***** <del>경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 74, 103동 1205호</del> (권선동, 수원아이파크시티아파트) 거래가액 금280,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년8월16일 제78806호	2018년2월5일 전거	이은주의 주소 경기도 수원시 영통구 영통로 232, 801동 1604호 (영통동, 벽적골 두산아파트)
5	소유권이전	2021년6월4일 제71056호	2021년4월12일 매매	소유자 김경식 830618-***** <del>경기도 안양시 동안구 엘에스로116번길 56, 103동 301호(호계동, 금정역호계푸르지오)</del> 거래가액 금590,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2021년12월28일 제142907호	2021년6월4일 신청착오	김경식의 주소 경기도 수원시 영통구 영통로 232, 801동 1604호 (영통동, 벽적골두산아파트)
6	임의경매개시결정	2025년2월6일	2025년2월6일	채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 두산아파트 제801동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제161184호	수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경543 20)	주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동)
7	소유권이전	2025년5월23일 제2541597호	2024년8월22일 상속	<p>소유자 임영자 440211-***** 충청남도 예산군 신암면 조곡별리길 80-15 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울서부지방법원 등기국에서 등기</p> <p>대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (한국스탠다드차타드은행 소매금융콜렉션부) 대위원인 2021년 6월 4일 접수 제71058호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년4월13일 제63013호</del>	<del>1998년3월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원정 채무자 홍상순 경기 수원시 권선구 서둔동 361 동남아파트 6-101 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)</del>
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1998년9월14일 제142147호	1998년9월7일 확정채무의 면책적채무인수 계약	채무자 유승용 <del>교양시 덕양구 주교동 645-1 주공아파트 108-104</del>
1-2 (전 1-2)				<del>전1번등기는 건물만에 관한것임 1998년9월14일 부기</del>
1-3 (전 1-3)	1번근저당권담보추 가			공동담보 <del>전2번저당권의 목적물인 이건물과 그대지권</del>

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 두산아파트 제801동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-4</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2000년2월26일 제26151호</del>	<del>2000년2월23일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 박상대 용인시 기흥읍 농서리 7-1</del>
<del>1-5</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년2월11일 제16705호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영통지점)</del>
2 (전 2)	근저당권설정	1998년9월14일 제142148호	1998년9월7일 추가설정계약	<p><del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 유승용 고양시 덕양구 주교동 645-1 주공아파트 108-104 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부) 공동담보 전1번저당권의 목적물에추가</del></p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 02일 전산이기</p>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2000년2월26일 제26151호</del>	<del>2000년2월23일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 박상대 용인시 기흥읍 농서리 7-1</del>
<del>2-2</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2003년2월11일 제16705호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영통지점)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년2월11일 제16706호	2003년2월10일 해지	
4	근저당권설정	2005년3월11일 제28040호	2005년3월11일 설정계약	<p><del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 박상대 수원시 영통구 영통동 973-3 벽적골두산아파트 801-1604 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (동수원지점)</del></p>

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 두산아파트 제801동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2006년3월14일 제32901호	2006년3월14일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년3월14일 제32902호</del>	<del>2006년3월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 윤동호 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 벽적골한신아파트 811-1306 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (영통지점)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월7일 제123625호</del>	<del>2014년11월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금38,500,000원 채무자 윤동호 경기도 수원시 영통구 영통로 232, 801동 1604호 (영통동, 벽적골 두산아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (영통지점)</del>
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2017년8월14일 제74537호	2017년8월14일 해지	용
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월16일 제78807호</del>	<del>2018년8월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이은주 경기도 수원시 영통구 영통로 232, 801동 1604호 (영통동, 벽적골 두산아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (본점영업부)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2021년6월4일 제71057호	2021년6월4일 해지	
11	근저당권설정	2021년6월4일 제71058호	2021년6월4일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김경식 경기도 안양시 동안구 엘에스로116번길 56, 103동 301호(호계동, 금정역호계푸르지오) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (영통지점)

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 두산아파트 제801동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2021년12월28일 제142908호	2021년12월28일 설정계약	채권최고액 금262,800,000원 채무자 김경식 경기도 수원시 영통구 영통로 232, 801동 1604호 (영통동, 벽적골두산아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 13시44분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-052106

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3 두산아파트 제801동 제16층 제1604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임영자 (소유자)	440211-*****	단독소유	충청남도 예산군 신암면 조곡별리길 80-15	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년2월6일 제161184호	채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행	임영자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년6월4일 제71058호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	임영자
12	근저당권설정	2021년12월28일 제142908호	채권최고액 금262,800,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	임영자

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.