



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2011-005931



[집합건물] 경기도 오산시 금암동 499 세교서히스타힐스 제1208동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월17일	경기도 오산시 금암동 비-4블록 죽미마을휴먼시아 제1208동	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 208.650㎡ 2층 208.650㎡ 3층 208.650㎡ 4층 208.650㎡ 5층 208.650㎡ 6층 208.650㎡ 7층 208.650㎡ 8층 208.650㎡ 9층 208.650㎡ 10층 208.650㎡ 11층 208.650㎡ 12층 208.650㎡ 13층 208.650㎡ 14층 208.650㎡ 15층 208.650㎡ 16층 208.650㎡ 지1 66.400㎡ 	도면 제2011-942호
2	2012년7월13일	경기도 오산시 금암동 499 죽미마을휴먼시아 제1208동	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 208.650㎡ 2층 208.650㎡ 3층 208.650㎡ 4층 208.650㎡ 5층 208.650㎡ 6층 208.650㎡ 7층 208.650㎡ 8층 208.650㎡ 9층 208.650㎡ 10층 208.650㎡ 	지번변경

[집합건물] 경기도 오산시 금암동 499 세교서희스타힐스 제1208동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 208.650㎡ 12층 208.650㎡ 13층 208.650㎡ 14층 208.650㎡ 15층 208.650㎡ 16층 208.650㎡ 지1 66.400㎡	
3	2022년7월26일	경기도 오산시 금암동 499 세교서희스타힐스 제1208동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 208.650㎡ 2층 208.650㎡ 3층 208.650㎡ 4층 208.650㎡ 5층 208.650㎡ 6층 208.650㎡ 7층 208.650㎡ 8층 208.650㎡ 9층 208.650㎡ 10층 208.650㎡ 11층 208.650㎡ 12층 208.650㎡ 13층 208.650㎡ 14층 208.650㎡ 15층 208.650㎡ 16층 208.650㎡ 지1 66.400㎡	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 금암동 499	대	23812㎡	2012년8월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월17일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.94㎡	

[집합건물] 경기도 오산시 금암동 499 세교서희스타힐스 제1208동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23812분의 57.9	2012년8월6일 대지권 2012년8월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월17일 제76662호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
2	소유권이전	2021년2월2일 제23650호	2021년2월2일 매매	소유자 김영대 700115-***** 경기도 오산시 수청로 107, 1208동 302호 (금암동, 죽미마을 휴먼시아아파트) 거래가액 금193,000,000원
3	압류	2023년1월20일 제13026호	2022년12월27일 압류(장수과-17 651)	권리자 오산시 3124
4	가압류	2023년8월2일 제196335호	2023년8월2일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2023카단5 855)	청구금액 금14,310,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가,그랜드센트럴) 업무수탁기관 주식회사 에스비아이저축은행 서울 송파구 마천로 76, 7층 (오금동, 성암빌딩)
5	압류	2023년8월7일 제198595호	2023년8월7일 압류(장수과-12 438)	권리자 오산시 3124
6	5번압류등기말소	2023년9월4일 제223162호	2023년9월4일 해제	
7	3번압류등기말소	2023년9월4일 제223551호	2023년9월1일 해제	
8	임의경매개시결정	2023년9월25일 제236075호	2023년9월25일 수원지방법원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 상생엔젤대부 131111-0595371 성남시 분당구 성남대로 393, 비동

[집합건물] 경기도 오산시 금암동 499 세교서희스타힐스 제1208동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2023타경76305)	507호(정자동, 분당두산위브파빌리온)
9	8번임의경매개시결정등기말소	2024년7월31일 제89401호	2024년7월3일 취소기각결정	
10	가압류	2024년11월7일 제98554호	2024년11월7일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단6722)	청구금액 금10,699,893 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
11	임의경매개시결정	2025년2월13일 제287169호	2025년2월12일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경54420)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월2일 제23651호	2021년2월2일 설정계약	채권최고액 금223,200,000원 채무자 김영대 경기도 오산시 수청로 107, 1208동 302호 (금암동, 죽미마을 휴먼시아아파트) 근저당권자 푸본현대생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동, 신송센터)
1-1	1번근저당권이전	2024년12월4일 제100692호	2024년10월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)
2	근저당권설정	2021년2월19일 제33617호	2021년2월19일 설정계약	채권최고액 금70,200,000원 채무자 김영대 경기도 오산시 수청로 107, 1208동 302호 (금암동, 죽미마을 휴먼시아아파트) 근저당권자 주식회사다운편당대부 110111-6317302

[집합건물] 경기도 오산시 금암동 499 세교서희스타힐스 제1208동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 도곡로 115, 8층(역삼동, 거암빌딩)
2-1	2번근저당권부채권 질권설정	2021년2월23일 제36694호	2021년2월19일 설정계약	채권액 금70,200,000원 채무자 주식회사다운편당대부 서울특별시 강남구 도곡로 115, 8층(역삼동, 거암빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
3	근저당권설정	2021년7월26일 제161220호	2021년7월26일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김영대 경기도 오산시 수청로 107, 1208동 302호 (금암동, 죽미마을 휴먼시아아파트) 근저당권자 주식회사경인대부 131111-0224897 서울특별시 서초구 논현로 155, 2층 (양재동, 광성빌딩)
3-1	3번근저당권부채권 질권설정	2021년8월6일 제170297호	2021년8월5일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사경인대부 서울특별시 서초구 논현로 155, 2층 (양재동, 광성빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
4	전세권설정	2021년7월26일 제161221호	2021년7월26일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2021년 07월 26일 부터 2023년 07월 26일 까지 전세권자 주식회사경인대부 131111-0224897 서울특별시 서초구 논현로 155, 2층 (양재동, 광성빌딩)
4-1				4번 등기는 건물판에 관한 것임 2021년7월26일 부기
5	2-1번질권등기말소	2021년7월26일 제161801호	2021년7월26일 해지	
6	2번근저당권설정등	2021년7월27일	2021년7월26일	

[집합건물] 경기도 오산시 금암동 499 세교서희스타힐스 제1208동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제162228호	해지	
7	근저당권설정	2021년10월15일 제223505호	2021년10월15일 설정계약	채권최고액 금267,600,000원 채무자 김영대 경기도 오산시 수청로 107, 1208동 302호 (금암동, 죽미마을 휴먼시아아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년2월6일 제23860호	2023년8월23일 본점이전	주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
7-2	7번근저당권이전	2024년2월8일 제25956호	2024년1월15일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
7-3	7번등기명의인표시 변경	2024년3월27일 제64555호	2024년3월1일 본점이전	오케이에프앤아이대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
7-4	7번근저당권부채권 질권설정	2024년3월27일 제64556호	2024년3월21일 설정계약	채권액 금267,600,000원 채무자 오케이에프앤아이대부주식회사 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
8	3-1번질권등기말소	2021년10월18일 제224801호	2021년10월15일 해지	
9	3번근저당권설정등 기말소	2021년10월18일 제224802호	2021년10월15일 해지	
10	4번전세권설정등기	2021년10월18일	2021년10월15일	

[집합건물] 경기도 오산시 금암동 499 세교서희스타힐스 제1208동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제224803호	해지	
11	근저당권설정	2021년11월23일 제251334호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김수현 경기도 오산시 수청로 107,1208동 302호(금암동, 죽미마을 휴먼시아아파트) 근저당권자 유한회사금강주류 110114-0004648 서울특별시 성동구 마장로27길 2, 2층(마장동)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2021년11월23일 제251335호	2021년11월22일 근저당권부 질권설정계약	채권액 금20,000,000원 변제기 2023년 8월 5일 이자 연20프로 이자지급시기 매월5일 원본 및 이자의 지급장소 경기도 성남시 분당구 정자일로248, 807호(정자동,파크뷰) 채무자 유한회사금강주류 서울특별시 성동구 마장로27길 2, 2층(마장동) 채권자 주식회사상생엔젤대부 131111-0595371 경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 807호(정자동,파크뷰)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 13시47분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2011-005931

[집합건물] 경기도 오산시 금암동 499 세교서희스타힐스 제1208동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김영대 (소유자)	700115-*****	단독소유	경기도 오산시 수청로 107, 1208동 302호 (금암동, 죽미마을 휴먼시아아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년8월2일 제196335호	청구금액 금14,310,000 원 채권자 서민금융진흥원	김영대
10	가압류	2024년11월7일 제98554호	청구금액 금10,699,893 원 채권자 신한카드주식회사	김영대
11	임의경매개시결정	2025년2월13일 제287169호	채권자 한국자산관리공사	김영대

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월2일 제23651호	채권최고액 금223,200,000원 근저당권자 푸본현대생명보험주식회사	김영대
1-1	근저당권이전	2024년12월4일 제100692호	근저당권자 한국자산관리공사	김영대
7	근저당권설정	2021년10월15일 제223505호	채권최고액 금267,600,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	김영대
7-2	근저당권이전	2024년2월8일 제25956호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	김영대
7-4	질권	2024년3월27일 제64556호	채권액 금267,600,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	김영대
11	근저당권설정	2021년11월23일 제251334호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 유한회사금강주류	김영대
11-1	질권	2021년11월23일 제251335호	채권액 금20,000,000원 채권자 주식회사상생엔젤대부	김영대

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 1시47분11초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.