



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2002-026964



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월23일	경기도 용인시 역북동 454-39	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 스투브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 다세대주택 22.48㎡ 2층 다세대주택 169.20㎡ 3층 다세대주택 169.20㎡ 4층 다세대주택 169.20㎡ 5층 다세대주택 127.72㎡	도면편철장 제1책 제614호
2		경기도 용인시 처인구 역북동 454-39	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 스투브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 다세대주택 22.48㎡ 2층 다세대주택 169.20㎡ 3층 다세대주택 169.20㎡ 4층 다세대주택 169.20㎡ 5층 다세대주택 127.72㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년11월1일 등기 도면편철장 제1책 제614호
3		경기도 용인시 처인구 역북동 454-39 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 금학로277번길 2-5	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 스투브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 다세대주택 22.48㎡ 2층 다세대주택 169.20㎡ 3층 다세대주택 169.20㎡ 4층 다세대주택 169.20㎡ 5층 다세대주택 127.72㎡	도로명주소 병기 2019년12월9일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 역북동 454-39	대	344m ²	2002년10월23일
2	1. 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39	대	344m ²	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년11월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월23일	제501호	철근콘크리트조 115.24m ²	도면편철장 제1책 제614호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	344분의 78.2027	2002년10월23일 대지권 2002년10월23일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권설정 등기) 2002년10월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월23일 제156348호		소유자 이병삼 430612-***** 용인시 역북동 454-39
2	소유권이전	2008년5월23일 제72854호	2008년1월31일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 민삼영 490703-***** 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39 지분 2분의 1 이일기 780222-*****

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 처인구 역북동 454-39
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	민삼영의 주소 경기도 용인시 처인구 금학로277번길 2-5(역북동) 2013년8월21일 부기
3	2번이일가지분가압류	2012년8월20일 제117424호	2012년8월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2012카단7648)	청구금액 금23,053,502 원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
4	2번이일가지분가압류	2012년11월16일 제168160호	2012년11월15일 수원지방법원의 가압류 결정(2012카단10365)	청구금액 금32,951,610 원 채권자 주성국 821218-***** 용인시 처인구 유림동 청구빌라 나동 303호
5	2번이일가지분강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	2013년2월6일 제17647호	2013년2월6일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2013타경7867)	채권자 현대캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
6	5번강제경매개시결정등기말소	2013년5월30일 제83021호	2013년5월27일 취하	
7	3번가압류등기말소	2013년6월5일 제86621호	2013년5월27일 해제	
8	2번이일가지분강제경매개시결정	2013년10월7일 제154390호	2013년10월7일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2013타경53617)	채권자 주성국 821218-***** 용인시 처인구 유림동 청구빌라 나동 303호
9	2번이일가지분가압류	2013년12월31일 제208720호	2013년12월31일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2013카단1928)	청구금액 금4,625,730 원 채권자 파산자주식회사신라저축은행의파산관재인예금보험공사 110111-0228604 서울특별시 중구 청계천로 30(다동)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	2번이일기지분전부 이전	2014년10월28일 제171777호	2014년10월20일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 황재희 860526-***** 서울특별시 강남구 봉은사로50길 19, 502호(역삼동)
11	4번가압류, 8번강제경매개시결정, 9번가압류 등기말소	2014년10월28일 제171777호	2014년10월20일 강제경매로 인한 매각	
12	10번황재희지분전부 이전	2014년12월5일 제199825호	2014년11월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 민삼영 490703-***** 경기도 용인시 처인구 금학로277번길 2-5(역북동) 거래가액 금75,000,000원
13	강제경매개시결정	2020년1월3일 제1283호	2020년1월3일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2020타경50074)	채권자 안성현 890220-***** 용인시 처인구 중부대로 1331, 10-7 505호 (역북동, 해라원름)
14	13번강제경매개시결정 등기말소	2020년3월16일 제53067호	2020년3월13일 취하	
15	압류	2024년11월6일 제162097호	2024년11월6일 압류(수도행정과-17878)	권리자 용인시상수도사업소
16	가압류	2024년11월11일 제164084호	2024년11월11일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2024카단21660)	청구금액 금21,280,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터)(용인수인지점)
16-1	16번등기명의인표시경정			경기신용보증재단의 주소 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터)(용인지점) 착오발견 2024년11월15일 부기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	강제경매개시결정	2025년2월21일 제488184호	2025년2월20일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경546 93)	채권자 김동훈 800130-***** 용인시 처인구 금학로277번길 2-5, 삼일주택 202호 (역북동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월29일 제159778호	2002년10월29일 추가설정계약	채권최고액 금일억팔백만원 채무자 이병삼 용인시 역북동 454-39 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (용인지점) 공동담보목록 제2002-922호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년5월28일 제79506호	2006년4월1일 상호변경 및 본점이전	주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행 주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 태평로2가 120
1-2	1번근저당권변경	2009년5월28일 제79507호	2008년1월31일 협의분할에 의한 상속	채무자 민삼영 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39
1-3	1번근저당권변경	2014년10월28일 제171777호	2014년10월20일 강제경매로 인한 매각	목적 갑구2번민삼영지분전부근저당권설정
2	근저당권설정	2002년10월29일 제159779호	2002년10월29일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이병삼 용인시 역북동 454-39 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (용인지점) 공동담보목록 제2002-948호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년5월28일 제79506호	2006년4월1일 상호변경 및 본점이전	주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행 주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				태평로2가 120
2-2	2번근저당권변경	2009년5월28일 제79507호	2008년1월31일 협의분할에 의한 상속	채무자 민삼영 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39
2-3	2번근저당권변경	2014년10월28일 제171777호	2014년10월20일 강제경매로 인한 매각	목적 갑구2번민삼영지분전부근저당권설정
3	근저당권설정	2014년12월5일 제199826호	2014년12월5일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 민삼영 경기도 용인시 처인구 금학로277번길 2-5(역북동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (용인금융센터)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년12월5일 제199827호	2014년12월5일 일부포기	
5	근저당권설정	2014년12월12일 제204533호	2014년12월12일 설정계약	채권최고액 금23,000,000원 채무자 민삼영 경기도 용인시 처인구 금학로277번길 2-5(역북동) 근저당권자 황재희 860526-***** 서울특별시 강남구 봉은사로50길 19, 502호(역삼동)
6	5번근저당권설정등 기말소	2015년1월30일 제17405호	2015년1월30일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2002-922				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
2	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
3	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제203호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
4	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제204호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
5	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제205호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
6	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제206호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
7	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
8	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호	2015년1월16일 제8529호

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제303호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
10	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제304호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
11	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제305호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
12	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제306호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
13	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
14	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
15	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제403호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
16	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39	수원지방법원	1	2002년10월29일	2015년1월16일

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제404호	용인등기소		제159778호 담보추가로 인하여	제8529호 해지
17	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제405호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
18	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제406호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
19	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제501호	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2014년12월5일 제199827호 일부포기
20	[토지] 경기도 용인시 역북동 454-39	수원지방법원 용인등기소	1	2002년10월29일 제159778호 담보추가로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
목록번호	2002-948				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제201호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
2	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제202호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제203호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
4	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제204호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
5	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제205호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
6	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제206호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
7	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제301호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
8	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제302호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
9	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제303호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
10	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제304호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제305호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
12	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제306호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
13	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제401호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
14	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제402호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
15	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제403호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
16	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제404호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
17	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제405호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지
18	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제406호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2015년1월16일 제8529호 해지

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 경기도 용인시 역북동 454-39 제501호	수원지방법원 용인등기소	2	2002년10월29일 제159779호 설정계약으로 인하여	2014년12월5일 제199827호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 13시46분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2002-026964

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 454-39 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민삼영 (소유자)	490703-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 금학로277번길 2-5(역북동)	2, 12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2024년11월6일 제162097호	권리자 용인시상수도사업소	민삼영 등
16	가압류	2024년11월11일 제164084호	청구금액 금21,280,000 원 채권자 경기신용보증재단	민삼영 등
17	강제경매개시결정	2025년2월21일 제488184호	채권자 김동훈	민삼영 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2014년12월5일 제199826호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	민삼영 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 1시46분25초