



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-010812



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140외 2필지 행복드림빌라 제1동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월9일	서울특별시 구로구 구로동 317-140, 317-98, 429-197 행복드림빌라 제1동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로중앙로 25-25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택14세대) 1층 계단실 19.4㎡ 2층 117.49㎡ 3층 117.49㎡ 4층 117.49㎡ 5층 112.44㎡ 6층 96.85㎡ 옥탑1층 계단실(연면적제외) 15.98㎡	
2	2017년11월15일	서울특별시 구로구 구로동 317-140, 317-98, 429-197 행복드림빌라 제1동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로중앙로19길 25-25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택14세대) 1층 계단실 19.4㎡ 2층 117.49㎡ 3층 117.49㎡ 4층 117.49㎡ 5층 112.44㎡ 6층 96.85㎡ 옥탑1층 계단실(연면적제외) 15.98㎡	도로명주소

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140외 2필지 행복드림빌라 제1동 제6층 제601호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 317-140 2. 서울특별시 구로구 구로동 317-98 3. 서울특별시 구로구 구로동 429-197	대 전 대	149㎡ 11㎡ 132㎡	2017년2월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월9일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 34.34㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	292분의 21.646	2017년1월25일 대지권 2017년2월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년2월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년12월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월9일 제28194호		공유자 지분 3분의 1 이병무 610904-*****

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140외 2필지 행복드림빌라 제1동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 광명시 소하로 162, 701동 1103호(소하동, 휴먼시아) 지분 3분의 1 서현숙 680917-***** 서울특별시 금천구 금하로 816, 517동 1206호(시흥동, 벽산아파트) 지분 3분의 1 박미선 680827-***** 서울특별시 영등포구 시흥대로175가길 1, 비동 203호(대림동, 현대그린빌라)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년4월18일 제87737호	2017년2월24일 전거	박미선의 주소 서울특별시 금천구 벚꽃로 40,102동 1403호(독산동, 금천롯데캐슬골드파크1차)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년9월4일 제160439호	2016년12월12일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18,1203호(서초동, 쌍용플래티넘)
3	압류	2021년6월18일 제136419호	2021년5월13일 압류(징수과세외-0513)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
4	3번압류등기말소	2021년6월29일 제144270호	2021년6월29일 해제	
5	압류	2021년8월31일 제196277호	2021년8월31일 압류(징세관-타 34281)	권리자 국 처분청 서초세무서장
6	5번압류등기말소	2021년9월9일 제205035호	2021년9월9일 해제	
7	압류	2021년11월5일 제258600호	2021년11월4일 압류(징세관-타 41035)	권리자 국 처분청 서초세무서장
8	압류	2022년5월10일 제99808호	2022년4월14일 압류(징수과세외-0414)	권리자 서울특별시구로구 1122
9	7번압류등기말소	2022년5월30일 제114969호	2022년5월30일 해제	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140외 2필지 행복드림빌라 제1동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	8변압류등기말소	2022년11월8일 제215793호	2022년11월7일 해제	
11	압류	2023년7월3일 제117376호	2023년7월3일 압류(징세관-티 31430)	권리자 국 처분청 서초세무서장
12	가압류	2023년9월18일 제168606호	2023년9월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05643)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
13	강제경매개시결정	2024년12월9일 제229741호	2024년12월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경147 417)	채권자 김연화 840101-***** 서울 구로구 구로중앙로19길 25-25, 601호 (구로동, 행복드림빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월18일 제87739호	2017년4월17일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이병무 경기도 광명시 소하로 162,701동 1103호(소하동, 휴먼시아) 근저당권자 시흥새마을금고 115144-0000652 서울특별시 금천구 금하로 644(시흥동) 공동담보목록 제2017-361호
2	근저당권설정	2017년4월18일 제87740호	2017년4월17일 추가설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 박미선 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 102동 1403호(독산동, 금천롯데캐슬골드파크1차) 근저당권자 시흥새마을금고 115144-0000652 서울특별시 금천구 금하로 644(시흥동) 공동담보목록 제2017-363호
3	1번근저당권설정,	2018년1월9일	2018년1월9일	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140외 2필지 행복드림빌라 제1동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제4769호	해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-361				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 구로구 구로동 317-140	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월18일 제87739호 담보추가로 인하여	2017년12월15일 제268924호 해지
2	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140 외 2필지 행복드림빌라 제1동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월18일 제87739호 담보추가로 인하여	2017년12월5일 제261602호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140 외 2필지 행복드림빌라 제1동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월18일 제87739호 담보추가로 인하여	2018년1월9일 제4769호 해지
4	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140 외 2필지 행복드림빌라 제1동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월18일 제87739호 담보추가로 인하여	2017년12월15일 제268925호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140 외 2필지 행복드림빌라 제1동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월18일 제87739호 담보추가로 인하여	2017년12월15일 제268925호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140 외 2필지 행복드림빌라 제1동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월18일 제87739호 담보추가로 인하여	2017년7월26일 제167688호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 구로구 구로동	서울남부지방법원	1	2017년4월18일	2017년9월27일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140외 2필지 행복드림빌라 제1동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	317-140 외 2필지 행복드림빌라 제1동 제4층 제403호	등기국		제87739호 담보추가로 인하여	제217169호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140 외 2필지 행복드림빌라 제1동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월18일 제87739호 담보추가로 인하여	2018년1월9일 제4769호 해지
9	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140 외 2필지 행복드림빌라 제1동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월18일 제87739호 담보추가로 인하여	2018년1월9일 제4769호 해지
10	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140 외 2필지 행복드림빌라 제1동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월18일 제87739호 담보추가로 인하여	2018년1월9일 제4769호 해지
11	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140 외 2필지 행복드림빌라 제1동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월18일 제87739호 담보추가로 인하여	2018년1월9일 제4769호 해지
12	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140 외 2필지 행복드림빌라 제1동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월18일 제87739호 담보추가로 인하여	2018년1월9일 제4769호 해지
13	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140 외 2필지 행복드림빌라 제1동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월18일 제87739호 담보추가로 인하여	2017년8월16일 제184633호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140 외 2필지 행복드림빌라 제1동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월18일 제87739호 담보추가로 인하여	2017년12월15일 제268925호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140외 2필지 행복드림빌라 제1동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140 외 2필지 행복드림빌라 제1동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월18일 제87739호 담보추가로 인하여	2018년1월9일 제4769호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 15시12분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-010812

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 317-140외 2필지 행복드림빌라 제1동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18,1203호(서초동,쌍용플래티넘)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년7월3일 제117376호	권리자 국	사형택
12	가압류	2023년9월18일 제168606호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
13	강제경매개시결정	2024년12월9일 제229741호	채권자 김연화	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.