



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2023-003586



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1033 용인고림양우내안애더센트럴 제308동 제23층 제2303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월3일	경기도 용인시 처인구 고림동 고림지구에이치6비엘 용인고림양우내안애더센트럴 제308동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 경안천로 120(고림동)	철근콘크리트구조 평지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 219.2292㎡ 2층 348.7278㎡ 3층 348.7278㎡ 4층 348.7278㎡ 5층 348.7278㎡ 6층 348.7278㎡ 7층 348.7278㎡ 8층 348.7278㎡ 9층 348.7278㎡ 10층 348.7278㎡ 11층 348.7278㎡ 12층 348.7278㎡ 13층 348.7278㎡ 14층 348.7278㎡ 15층 348.7278㎡ 16층 348.7278㎡ 17층 348.7278㎡ 18층 348.7278㎡ 19층 348.7278㎡ 20층 348.7278㎡ 21층 348.7278㎡ 22층 348.7278㎡ 23층 348.7278㎡ 24층 348.7278㎡ 25층 348.7278㎡ 26층 348.7278㎡ 27층 174.6767㎡ 28층 174.6767㎡	
2	2024년10월14일	경기도 용인시 처인구 고림동 1033 용인고림양우내안애더센트럴	철근콘크리트구조 평지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 219.2292㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1033 용인고림양우내안애더센터럴 제308동 제23층 제2303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		제308동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 경안천로 120(고림동)	2층 348.7278㎡ 3층 348.7278㎡ 4층 348.7278㎡ 5층 348.7278㎡ 6층 348.7278㎡ 7층 348.7278㎡ 8층 348.7278㎡ 9층 348.7278㎡ 10층 348.7278㎡ 11층 348.7278㎡ 12층 348.7278㎡ 13층 348.7278㎡ 14층 348.7278㎡ 15층 348.7278㎡ 16층 348.7278㎡ 17층 348.7278㎡ 18층 348.7278㎡ 19층 348.7278㎡ 20층 348.7278㎡ 21층 348.7278㎡ 22층 348.7278㎡ 23층 348.7278㎡ 24층 348.7278㎡ 25층 348.7278㎡ 26층 348.7278㎡ 27층 174.6767㎡ 28층 174.6767㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 고림동 1033	대	28751.7㎡	2024년11월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월3일	제23층 제2303호	철근콘크리트구조 64.9803㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년4월3일 제38552호		소유자 주식회사경안개발 134511-0352275 경기도 용인시 기흥구 어정로 139, 디202-2호(중동,라비스타)
1-1	금지사항등기		2010년10월12일 주택건설사업계획승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2023년4월3일 부기
2	소유권이전	2023년5월3일 제54700호	2020년12월8일 매매	소유자 조용남 880815-***** 경기도 용인시 처인구 경안천로 120, 308동 2303호 (고림동, 용인고림 양우내안애 더센터럴) 거래가액 금326,150,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구 2번 소유권이전 등기로 인하여 2023년5월3일 등기
4	소유권이전	2025년3월5일 제749431호	2024년10월18일 상속	공유자 지분 5분의 3 한선화 871218-***** 경기도 부천시 소사구 경인로134번길 72, 102동 401호 (송내동, 송내대우아파트) 지분 5분의 2 조주원 231122-***** 경기도 부천시 소사구 경인로134번길 72, 102동 401호 (송내동, 송내대우아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 의정부지방법원 의정부등기소에서 등기 대위자 주식회사한국대부금융 경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호 (금곡동, 세종타운721) 대위원인 2024년 6월 18일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
5	임의경매개시결정	2025년3월10일 제868082호	2025년3월10일 수원지방법원의	채권자 주식회사 한국대부금융 135811-0421346

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1033 용인고림양우내안애더센터럴 제308동 제23층 제2303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경54720)	수원시 권선구 금곡로 204, 820호 (금곡동, 세종타운721)
6	(1)가압류	2025년4월4일 제1478268호	2025년4월3일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3965)	청구금액 금7,000,000 원 채권자 김동민 861117-***** 경기도 용인시 처인구 낙은로 60, 103동 802호 (역북동,역북1단지 우남퍼스트빌)
6	(2)가압류	2025년4월4일 제1478268호	2025년4월3일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3969)	청구금액 금5,000,000 원 채권자 박민 860812-***** 경기도 화성시 동탄순환대로8길 27, 3131동 702호 (장지동,동탄레이크파크 자연앤이편한세상)
7	(1)가압류	2025년4월4일 제1482893호	2025년4월4일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3966)	청구금액 금8,000,000 원 채권자 김정호 870410-***** 경기도 용인시 기흥구 강남서로 105, 천우빌 202호 (구갈동)
7	(2)가압류	2025년4월4일 제1482893호	2025년4월4일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3968)	청구금액 금2,000,000 원 채권자 김태영 900312-***** 경기도 안산시 상록구 충장로 533, 1115동 105호 (성포동,주공아파트)
8	가압류	2025년4월7일 제1522360호	2025년4월7일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3967)	청구금액 금5,000,000 원 채권자 조운대 900228-***** 경기도 용인시 처인구 중부대로1158번길 12, 202동 903호 (삼가동,행정타운늘푸른오스카빌)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1033 용인고림양우내안애더센터럴 제308동 제23층 제2303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월3일 제54701호	2023년3월15일 설정계약	채권최고액 금335,500,000원 채무자 조용남 경기도 용인시 처인구 경안천로 120, 308동 2303호 (고림동, 용인고림 양우내안애 더센터럴) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (용인종합금융센터)
2	근저당권설정	2024년6월18일 제89151호	2024년6월18일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 조용남 경기도 용인시 처인구 경안천로 120, 308동 2303호 (고림동, 용인고림 양우내안애 더센터럴) 근저당권자 주식회사한국대부금융 135811-0421346 경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호(금곡동, 세종타운721)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 13시50분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2023-003586

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1033 용인고림양우내안애더센터빌 제308동 제23층 제2303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조주원 (공유자)	231122-*****	5분의 2	경기도 부천시 소사구 경인로134번길 72, 102동 401호 (송내동, 송내대우아파트)	4
한선화 (공유자)	871218-*****	5분의 3	경기도 부천시 소사구 경인로134번길 72, 102동 401호 (송내동, 송내대우아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월10일 제868082호	채권자 주식회사 한국대부금융	조주원 등
6	(1)가압류	2025년4월4일 제1478268호	청구금액 금7,000,000 원 채권자 김동민	조주원 등
6	(2)가압류	2025년4월4일 제1478268호	청구금액 금5,000,000 원 채권자 박민	조주원 등
7	(1)가압류	2025년4월4일 제1482893호	청구금액 금8,000,000 원 채권자 김정호	조주원 등
7	(2)가압류	2025년4월4일 제1482893호	청구금액 금2,000,000 원 채권자 김태영	조주원 등
8	가압류	2025년4월7일 제1522360호	청구금액 금5,000,000 원 채권자 조운대	조주원 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월3일 제54701호	채권최고액 금335,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조주원 등
2	근저당권설정	2024년6월18일 제89151호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사한국대부금융	조주원 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 1시50분31초