

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경54720 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.05.03. 근저당		배당요구종기	2025. 5. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>대지권 미등기이며 대지권 취득 유무는 알 수 없음, 대지권 목적인 토지의 대장에 일부대지권 설정으로 등재되어 있어 최저매각가격에는 대지권 가격이 포함됨</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경54720

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 처인구 고림동 1033

용인고림양우내안애더센트럴

308동

[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 경안천로 120(고림동)

철근콘크리트구조 평지붕 28층 공동주택(아파트)

1층 219.2292m<sup>2</sup>

2층 348.7278m<sup>2</sup>

3층 348.7278m<sup>2</sup>

4층 348.7278m<sup>2</sup>

5층 348.7278m<sup>2</sup>

6층 348.7278m<sup>2</sup>

7층 348.7278m<sup>2</sup>

8층 348.7278m<sup>2</sup>

9층 348.7278m<sup>2</sup>

10층 348.7278m<sup>2</sup>

11층 348.7278m<sup>2</sup>

12층 348.7278m<sup>2</sup>

13층 348.7278m<sup>2</sup>

14층 348.7278m<sup>2</sup>

15층 348.7278m<sup>2</sup>

16층 348.7278m<sup>2</sup>

17층 348.7278m<sup>2</sup>

18층 348.7278m<sup>2</sup>

19층 348.7278m<sup>2</sup>

20층 348.7278m<sup>2</sup>

21층 348.7278m<sup>2</sup>

22층 348.7278m<sup>2</sup>

23층 348.7278m<sup>2</sup>

24층 348.7278m<sup>2</sup>

25층 348.7278m<sup>2</sup>

26층 348.7278m<sup>2</sup>

27층 174.6767m<sup>2</sup>

28층 174.6767m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

23층2303호

철근콘크리트구조 64.9803m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 처인구 고림동 1033

대 28751.7㎡

감정평가액		445,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.20	445,000,000	44,500,000
2회	2026.04.21	311,500,000	31,150,000
3회	2026.05.27	218,050,000	21,805,000
4회	2026.07.03	152,635,000	15,263,500

대지권 미등기이며 대지권 취득 유무는 알 수 없음,  
대지권 목적인 토지의 대장에 일부대지권 설정으로 등  
재되어 있어 최저매각가격에는 대지권 가격이 포함됨