



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2010-013938



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 526 김량장동어울림아파트 제102동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월7일	경기도 용인시 처인구 김량장동 526 김량장동어울림아파트 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 18층 아파트 1층 260.0278㎡ 2층 253.5278㎡ 3층 256.8428㎡ 4층 320.6668㎡ 5층 320.6668㎡ 6층 320.6668㎡ 7층 320.6668㎡ 8층 320.6668㎡ 9층 320.6668㎡ 10층 320.6668㎡ 11층 320.6668㎡ 12층 320.6668㎡ 13층 320.6668㎡ 14층 320.6668㎡ 15층 320.6668㎡ 16층 320.6668㎡ 17층 320.6668㎡ 18층 320.6668㎡	정비사업시행으로 인하여 등기 전산도면번호 10-1345-0000877
2		경기도 용인시 처인구 김량장동 526 김량장동어울림아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 금령로13번길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 18층 아파트 1층 260.0278㎡ 2층 253.5278㎡ 3층 256.8428㎡ 4층 320.6668㎡ 5층 320.6668㎡ 6층 320.6668㎡ 7층 320.6668㎡ 8층 320.6668㎡ 9층 320.6668㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 526 김량장동어울림아파트 제102동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 320.6668㎡ 11층 320.6668㎡ 12층 320.6668㎡ 13층 320.6668㎡ 14층 320.6668㎡ 15층 320.6668㎡ 16층 320.6668㎡ 17층 320.6668㎡ 18층 320.6668㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 김량장동 526	대	21449㎡	2010년7월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월7일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 58.314㎡	전산도면번호 10-1345-0000877

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21449분의 36.0674	2010년5월15일 대지권 2010년7월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월7일 제92159호		소유자 유제동 771225-***** 서울특별시 마포구 서교동 326-16 4층
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년8월18일 제125152호	2015년5월14일 전거	유제동의 주소 서울특별시 강남구 논현로18길 18-10, 201호 (개포동,아트빌라)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 526 김량장동어울림아파트 제102동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	2016년5월4일 제65820호	2016년5월4일 압류(자격징수 부-2104)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남북부지사)
3	2번압류등기말소	2016년8월3일 제116061호	2016년8월3일 해제	
4	압류	2020년9월11일 제166352호	2020년9월11일 압류(채납징세 과-티68850)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
4-1	공매공고	2021년11월3일 제171134호	2021년11월3일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-11083-001)	
5	압류	2021년9월3일 제140423호	2021년9월3일 압류(세관-1823 6)	권리자 강남구(서울특별시) 1126
6	4-1번공매공고등기 말소	2023년11월24일 제160080호	2023년11월21일 공매취소공고	
7	가압류	2024년4월16일 제55890호	2024년4월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 08537)	청구금액 금14,980,678 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
8	가압류	2024년12월10일 제178603호	2024년12월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 28644)	청구금액 금43,494,241 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
9	가압류	2025년1월7일 제1949호	2025년1월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 00059)	청구금액 금10,328,694 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 526 김량장동어울림아파트 제102동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정	2025년2월25일 제554213호	2025년2월24일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경547 74)	채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (외환은행본점)
11	압류	2025년4월16일 제1744504호	2025년4월16일 압류(징수부-13 26)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서초남부지사)
12	압류	2025년9월4일 제4697355호	2025년9월4일 압류(징세과-티 76156)	권리자 국 처분청 서초세무서장
13	압류	2025년11월10일 제5890870호	2025년11월10일 압류(세무2과-0 11563)	권리자 용인시 3153 처분청 처인구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	유채동지분전부근저 당권설정	2010년7월7일 제92255호	2010년5월14일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 유채동 서울특별시 마포구 서교동 326-16 4층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (용인대로지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년2월24일 제25286호	2016년2월23일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2016년2월24일 제25287호	2016년2월23일 변경계약	채권최고액 금15,140,000원
2	전세권설정	2016년8월18일 제125153호	2016년8월3일 설정계약	전세금 금220,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2016년 8월 18일부터 2018년 8월 17일까지 전세권자 허지화 790620-***** 경기도 안성시 비룡2길 23-3 (당왕동)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 526 김량장동 어울림아파트 제102동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년8월18일 부기
3	근저당권설정	2017년9월25일 제136401호	2017년9월22일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 유재동 서울특별시 강남구 논현로18길 18-10, 201호 (개포동,아트빌라) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년12월26일 제216855호	2018년12월20일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2019년10월18일 제159334호	2019년10월18일 해지	
6	2번전세권설정등기말소	2019년10월18일 제159354호	2019년10월18일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 13시48분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2010-013938

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 526 김량장동어울림아파트 제102동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유제동 (소유자)	771225-*****	단독소유	서울특별시 강남구 논현로18길 18-10, 201호 (개포동,아트빌라)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2020년9월11일 제166352호	권리자 국	유제동
5	압류	2021년9월3일 제140423호	권리자 강남구(서울특별시)	유제동
7	가압류	2024년4월16일 제55890호	청구금액 금14,980,678 원 채권자 하나카드 주식회사	유제동
8	가압류	2024년12월10일 제178603호	청구금액 금43,494,241 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	유제동
9	가압류	2025년1월7일 제1949호	청구금액 금10,328,694 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	유제동
10	강제경매개시결정	2025년2월25일 제554213호	채권자 하나카드주식회사	유제동
11	압류	2025년4월16일 제1744504호	권리자 국민건강보험공단	유제동
12	압류	2025년9월4일 제4697355호	권리자 국	유제동
13	압류	2025년11월10일 제5890870호	권리자 용인시	유제동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 1시48분44초