



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-1996-724920



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 417-13외 1필지 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년5월29일	경기도 용인군 용인읍 역북리 417-13, 417-23	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트 1층 265.92㎡ 2층 265.92㎡ 3층 265.92㎡ 4층 265.92㎡ 5층 265.92㎡ 지층 265.92㎡	도면편철장 제1책제480호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 04일 전산이기
2		경기도 용인시 역북동 417-13, 417-23	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트 1층 265.92㎡ 2층 265.92㎡ 3층 265.92㎡ 4층 265.92㎡ 5층 265.92㎡ 지층 265.92㎡	2004년11월20일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년11월20일 등기 도면편철장 제1책제480호
3		경기도 용인시 처인구 역북동 417-13, 417-23	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트 1층 265.92㎡ 2층 265.92㎡ 3층 265.92㎡ 4층 265.92㎡ 5층 265.92㎡ 지층 265.92㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년11월1일 등기 도면편철장 제1책제480호
4		경기도 용인시 처인구 역북동 417-13, 417-23 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트 1층 265.92㎡	도로명주소 2012년4월2일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 417-13외 1필지 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 용인시 처인구 중부대로1281번길 16-9	2층 265.92㎡ 3층 265.92㎡ 4층 265.92㎡ 5층 265.92㎡ 지층 265.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 용인군 용인읍 역북리 417-13	대	286.2㎡	1990년5월29일 등기
	2. 경기도 용인군 용인읍 역북리 417-23	대	306.4㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년5월29일	제5층 제501호	철근콘크리트조 79.00㎡	도면편철장 제1책제480장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	592.6분의 37.61	1990년5월1일 대지권 1990년5월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년4월19일 제9982호	1993년3월20일 매매	소유자 이광복 600514-***** 용인시 역북동 417-13 유장아파트 3동 501호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 04일 전산이기
2	가압류	2002년2월6일 제18047호	2002년2월5일 수원지방법원의 가압류 결정(2002카단3 300호)	청구금액 금3,778,147원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택수원영업지원센터)
3	임의경매신청	2002년3월23일 제42619호	2002년3월21일 수원지방법원의 경매개사 결정(2002타경1 4890호)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
4	압류	2002년3월27일 제44496호	2002년3월25일 압류(징세46110 -753)	권리자 국 채분청 충주세무서
5	가압류	2002년4월1일 제47489호	2002년3월28일 충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2002카단9 42호)	청구금액 금11,046,999원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (충주지점)
6	소유권이전	2002년8월1일 제112558호	2002년8월1일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이영순 460626-***** 용인시 양지면 남곡1리 76-2
7	2번가압류, 3번임의경매신청, 4번압류, 5번가압류 등기말소	2002년8월1일 제112558호		

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 417-13외 1필지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2005년5월30일 제103163호	2005년5월26일 수원지방법원의 경매개시 결정(2005타경2 8043)	채권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168 (용자부)
9	소유권이전	2006년9월27일 제189969호	2006년9월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 박은선 621205-***** 경기도 용인시 처인구 김량장동 290-8 용인빌라 3-203
10	8번임의경매개시결 정 등기말소	2006년9월27일 제189969호	2006년9월7일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2022년3월31일 제39386호	2022년3월16일 매매	소유자 김범석 990222-***** 경기도 용인시 처인구 지삼로560번길 17, 103동 402호 (삼가동,해광빌라) 거래가액 금125,000,000원
12	임의경매개시결정	2025년2월25일 제573325호	2025년2월25일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경548 02)	채권자 윤지윤 950629-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 외대로54번길 12, 105동 202호 (용인 모현 스위트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년10월18일 제28715호	1990년10월12일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 최호일 용인군 용인읍 역북리 417-13,23 유장아트맨션 3동 501호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용인지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1993년9월17일 제28198호	1993년9월16일 면책적 채무인수	채무자 이광복 부천시 소사구 소사본동 232-53
2	근저당권설정	2001년2월15일	2001년2월15일	채권최고액 금182,000,000원

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 417-13외 1필지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 6)		제13961호	설정계약	채무자 이광복 용인시 역북동 417-13 유장아파트 3동 501호 근저당권자 음성새마을금고 154544-0001712 음성군 음성읍 읍내리 326-1
3 (전 7)	근저당권설정	2001년11월10일 제120527호	2001년11월9일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원정 채무자 이광복 용인시 역북동 417-13 유장아파트 3동 501호 근저당권자 박제환 601226-***** 수원시 팔달구 영통동 989-2 살구골현대아파트 725동 402호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2002년 02월 04일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2002년8월1일 제112558호	탈	용
5	근저당권설정	2002년8월1일 제112559호	2002년8월1일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이영순 용인시 양지면 남곡1리 76-2 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168
6	5번근저당권설정 등기말소	2006년9월27일 제189969호	2006년9월7일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2022년12월27일 제157642호	2022년12월27일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 김범석 경기도 용인시 처인구 지삼로560번길 6, 비동 404호(삼가동,고려주택) 근저당권자 윤지윤 950629-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 외대로54번길 12, 1052동 502호 (용인모현스위첸)
8	주택임차권	2025년7월8일	2025년7월8일	임차보증금 금 110,000,000원

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 417-13외 1필지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3533862호	수원지방법원 용인시법원의 임차권등기명령 (2025카임20167)	범 위 별지목록 기재 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022. 3. 10. 주민등록일자 2022. 3. 30. 점유개시일자 2022. 3. 30. 확정일자 2022. 3. 15. 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 13시49분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-1996-724920

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 417-13외 1필지 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김범석 (소유자)	990222-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 지삼로560번길 17, 103동 402호 (삼가동,해광빌라)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년2월25일 제573325호	채권자 윤지윤	김범석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년12월27일 제157642호	채권최고액 금35,000,000원 근저당권자 윤지윤	김범석
8	임차권설정	2025년7월8일 제3533862호	임차보증금 금 110,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김범석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.