

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 이선희 소유물건(2025타경56687)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 홍주현

감정평가서번호: Y250906-1


이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

윤민준감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
윤민준

윤민준 

(인)

감정평가액	이천사백만원정 (₩24,000,000.-)		
-------	-------------------------	--	--

의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 홍주현	감정평가 목적	법원경매	
제출처	수원지방법원 경매19계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	이선희 (2025타경56687)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.09.13	2025.09.13 ~ 2025.09.13	2025.09.15

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1개	자동차	1개		24,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩24,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 용인시 기흥구 사은로126번길 33(민속마을신창미션힐아파트) 203동 지상 주차장내 보관중인 자동차 (봉고III 플러스냉동차, 806조8620)에 대한 수원지방법원의 자동차 청산을 위한 형식적경매(2025타경 56687) 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

본건은 자동차로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 기준시점은 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 9월13일임.

### 5. 그 밖의 사항

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록증에 의거하였으며 현장조사일 당시의 상태로 평가하였으니 경매 진행시 참고 하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 본건 자동차 평가는 육안으로 확인 가능한 외관 및 사용년한을 참고하여 평가하였으며, 본건 자동차의 내부 기술적 사항 등은 추후 입찰시 실물을 재확인하시기 바람.

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

(자동차등록증 등 기준)

자동차등록번호	806조8620	차명	봉고III플러스냉동차
차종/용도	소형 화물 / 자가용	배기량	2359cc
모델연도	2022	제작년월일	2022-05
차대번호	KNFSTZ75ANK627428	최초등록일	2022-06-22
주행거리	59209km	사용연료	LPG
사용본거지	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 33 203동		
보관장소	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 33 203동 지상 주차장 (보라동,민속마을신창미션힐아파트)		

\*사용본거지는 귀원의 제시목록에 의거하였으며 자동차등록증상 사용본거지는 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 33 203동임

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 유사차량 방매가격수준 (온라인 중고차매매기준)

차종	연식	주행거리 (km)	변속기	사용연료	방매가격
봉고3 냉동차	2020/06	117,548	오토	디젤	18,200,000
봉고3 냉동차	2022/03	87,516	오토	디젤	23,900,000
봉고3 냉동차	2021/03	53,981	오토	디젤	24,100,000

## 3. 평가전례

차종	연식	배기량	주행거리 (km)	감정평가액	기준시점	평가목적
봉고3 냉동차	2022	2497	77,738	21,000,000	2024-05-23	법원경매
봉고3 냉동차	2022	2497	34,441	24,000,000	2024-01-25	법원경매

## 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차 (봉고3냉동차)의 2022년형에 대하여 온라인 중고차매매 사이트에서의 2025년 9월 2주차의 시세는 20,000,000~26,000,000원 내외로 게시되어 있음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 기타

기준시점 현재 본건 차량은 배터리 방전된 상태로서, 배터리 연결 후 자동차 시동은 정상적인 상태를 확인하였으나 현장조사일 현재 여건상 주행시험은 하지 않았으므로 추후 입찰 시 실물의 재확인 및 유의 바랍니다.

본건 차량은 장기간 운행되지 않은 상태이며, 전면 유리 및 측면 일부가 손상된 상태(후첨 사진 참조)이므로 경매 진행 및 입찰시 유의 바랍니다.

냉동 창고내에는 박스가 적재되어 있으며 본건 평가시에는 제외하였습니다.

본건 자동차의 사고 이력은 중고차 사고 이력 정보 보고서([www.carhistory.or.kr](http://www.carhistory.or.kr))를 통하여 확인하였으며, 보고서에 제공되지 않은 기타 사고여부 및 사고이력은 사고가 있었다고 하더라도 보험회사에 사고 신고를 하지 않고 처리하는 등의 누락가능성이 존재하는 바, 경매 진행시 현장방문을 통하여 재확인을 요하니 참고하시기 바랍니다.

### 1.CarHistory(중고차 사고이력 정보 보고서) 요약내용

전손보험사고	없음	내차피해	없음
도난보험사고	없음	상대차피해	없음
침수보험사고	없음	소유자변경	1회
특수용도이력	있음	차량번호변경	1회

# **감정평가액의 산출근거 및 결정의견**

## **III. 감정평가액의 결정**

**1. 감정평가액의 결정 : 24,000,000원**

### **2. 결정의견**

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 평가 전례 및 시세수준, 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태와 수리정도 및 자동차검사 기간이 지난 점을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
	봉고111플러스 스 냉동차	806조862 0		2022  2359cc	3  LPG/4	KNFSTZ75ANK627 428  L4KB	기아자동차  2022-05	24,000,000	비준가격
<b>합 계</b>								<b>₩24,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2022년식 봉고III 소형 화물차로서 주행거리는 기준시점 현재 계기판상 59209km임

## (2) 색상

흰색임

## (3) 관리상태

장기간 미운영되었으며, 전면 유리 일부에 금이 가 있고, 측면에 긁힘이 있으니 입찰 참여 시 재확인 바람

## (4) 사용연료

LPG 가스임

## (5) 유효검사기간

자동차등록증상 검사유효기간은 2023-06-22 ~ 2024-06-21임

## (6) 기타(옵션등)

변속기는 수동형식이며, 카오디오, 에어컨 등의 편의장치를 갖추고 있음.

# 위치도



소재지 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 33, 203동 주차장

