



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-020523



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 972-32의 1필지 블루972 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년8월26일	서울특별시 금천구 독산동 972-32, 972-55 블루972 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로99길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활시 설 1층 100.27㎡(연면적제외) 1층 78.84㎡ 2층 160.06㎡ 3층 160.06㎡ 4층 160.06㎡ 5층 160.06㎡ 우탑1층 15.51㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 972-32 2. 서울특별시 금천구 독산동 972-55		대 대	226.4㎡ 200.3㎡	2021년8월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월26일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.95㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 972-32의 1필지 블루972 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	426.7분의 24.24	2021년8월23일 대지권 2021년8월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구4번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2021년8월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년9월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월26일 제191985호		소유자 해든길주식회사 110111-7574430 서울특별시 영등포구 여의대로 8, 비동 1603호(여의도동, 여의도파크센터)
2	소유권이전	2021년9월6일 제200731호	2021년9월6일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-14056호
3	소유권이전	2021년10월1일 제226205호	2021년10월1일 신탁재산의귀속	소유자 해든길주식회사 110111-7574430 서울특별시 영등포구 여의대로 8, 비동 1603호(여의도동, 여의도파크센터)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년10월1일 제226206호	2021년9월5일 매매	소유자 이소원 721014-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 102동 3502호(독산동, 금천롯데캐슬골드파크1차) 거래가액 금340,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년10월1일 제226207호	2021년9월16일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 972-32의 1필지 블루972 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년8월29일 제155435호	2023년8월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단105182)	청구금액 금2,161,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년3월22일 제61901호	2024년3월22일 압류(징세관-티13886)	권리자 국 처분청 금천세무서장
7	임의경매개시결정	2024년12월26일 제240440호	2024년12월26일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경147899)	채권자 김기현 891029-***** 서울 금천구 독산로99길 18, 302호(독산동, 블루972)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2022년5월27일 제114402호	2021년10월1일 설정계약	전세금 금340,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년9월30일까지로 한다. 전세권자 김기현 891029-***** 서울특별시 금천구 독산로99길 18,302호(독산동,블루972)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월27일 부기
2	주택임차권	2023년10월17일 제185239호	2023년10월13일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2023카임14420)	임차보증금 금340,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월4일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년9월6일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 972-32외 1필지 블루972 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김기현 891029-***** 서울특별시 금천구 독산로99길 18, 302호 (독산동, 블루972)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월09일 10시28분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-020523

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 972-32의 1필지 블루972 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소원 (소유자)	721014-*****	단독소유	서울특별시 금천구 빛꽃로 40,102동 3502호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월1일 제226207호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소원
5	가압류	2023년8월29일 제155435호	청구금액 금2,161,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이소원
6	압류	2024년3월22일 제61901호	권리자 국	이소원
7	임의경매개시결정	2024년12월26일 제240440호	채권자 김기현	이소원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2022년5월27일 제114402호	전세금 금340,000,000원 전세권자 김기현	이소원
2	임차권설정	2023년10월17일 제185239호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 김기현	이소원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 9일 오전 10시28분24초