

감정평가서

건명	김영해 소유물건(2025타경58085)
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 홍주현
감정평가서번호	05B1251103-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)삼성감정평가법인 경기지사

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
우택근

(주)삼성감정평가법인 경기지사 지사장 최승일 (서명또는인)

감정평가액	일천육백팔십만원정(₩16,800,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 홍주현	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김영해 (2025타경58085)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.11.19	2025.11.12	2025.11.13		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	16,800,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩16,800,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 화성시 서신면 상안리 소재 ‘송산복합주차장’ 내에 보관중인 자동차로서, 수원지방법원의 경매목적 감정평가임.

2. 감정평가 기준 및 근거

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정 및 제반 감정평가 이론에 의거하여 평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거하여 “시장가치” 를 기준으로 감정평가 하였으며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 감정평가방법

가. 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거하여, 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 고려하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

나. 본 감정평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가 방법을 적용하는 것이 곤란한 경우로 판단되는 바, 합리성 검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 그 밖의 참고사항

가. 본건의 차종, 차량번호, 연식 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

나. 본건 차량은 경기도 화성시 서신면 상안리 351-1 소재 ‘송산복합주차장’ 내에 보관되어 있으며, 보관장소에서 차량 내부 및 주행거리 등을 확인하였으니 경매진행시 참고하기 바람.

다. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 의거 2025년 11월 12일에 실지조사를 실시하였으며, 기준시점은 동칙 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일인 2025년 11월 12일임.

라. 본건 차량의 사고이력 정보사항에 대하여는 보험개발원에서 제공하는 ‘중고차 사고이력 정보 보고서’ 를 첨부하였으니, 경매진행시 참고하시기 바람.

※ 중고차 사고이력 정보(요약)

(출처: 카히스토리)

특수용도이력	없음.
차량번호 변경 / 소유자 변경	0회 / 2회
자동차보험 사고 특수이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고 이력 (내차 피해)	3회(5,827,290원)
보험사고 이력 (상대차 피해)	3회(2,460,960원)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 감정평가 대상물건

연 번	차 종	차 명	등록번호	최초등록일	계기판상 주행거리 (km)	제작자
1	중형 승용	CLA250 4Matic	41나9471	2017-02-17	86,593	다임러 AG

2. 방대사례

기 호	차 종	년 식	연료	주행거리 (km)	방대가격(원)	상 태	비 고
#1	CLA250 4Matic	2017	가솔린	58,047	17,200,000	보통	K Car
#2	CLA250 4Matic	2017	가솔린	99,453	16,000,000	보통	K Car
#3	CLA250 4Matic	2017	가솔린	85,011	16,600,000	보통	엔카
#4	CLA250 4Matic	2017	가솔린	119,860	15,000,000	보통	케이비 차차차

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 평가사례

기호	차 명	년 식	연료	주행거리(km)	평가금액(원)	기준시점	평가목적
A	CLA250 4Matic	2018	가솔린	80,802	17,000,000	2025-09-12	경매쟁송
B	CLA250 4Matic	2015	가솔린	121,193	12,000,000	2025-02-04	경매쟁송
C	CLA250 4Matic	2017	가솔린	102,703	15,000,000	2024-12-20	경매쟁송

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액

연 번	감정평가액
1	16,800,000원

2. 감정평가액의 결정 의견

본건의 현상, 시장의 방매사례, 평가사례 및 감정평가목적 등을 종합적으로 검토하여 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제1항의 거래사례비교법에 의한 감정평가액을 상기와 같이 결정함.

(자동차) 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	CLA250 4Matic (중형승용)	41나 9471	-	2017	5	WDDSJ4GB8HN456 076	다임러 AG	16,800,000	비준가액
			-	1991cc	가솔린	270 920	2016-10-14		
합 계								₩16,800,000.-	
				이	하	여	백		

(자동차) 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 2024년식으로, 계기판상 주행거리는 86,593km임.

(2) 색상

본건의 자동차등록원부상 색상은 회색임.

(3) 관리상태

본건의 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

본건의 사용연료는 가솔린임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2025-02-17 ~ 2027-02-16으로 기재되어 있음.

(6) 기타(옵션등)

본건은 오토임.

광역위치도



소재지	경기도 화성시 서신면 상안리 351-1 송산복합주차장
-----	-------------------------------



상 세 위 치 도



소재지 경기도 화성시 서신면 상안리 351-1 송산복합주차장





[1]



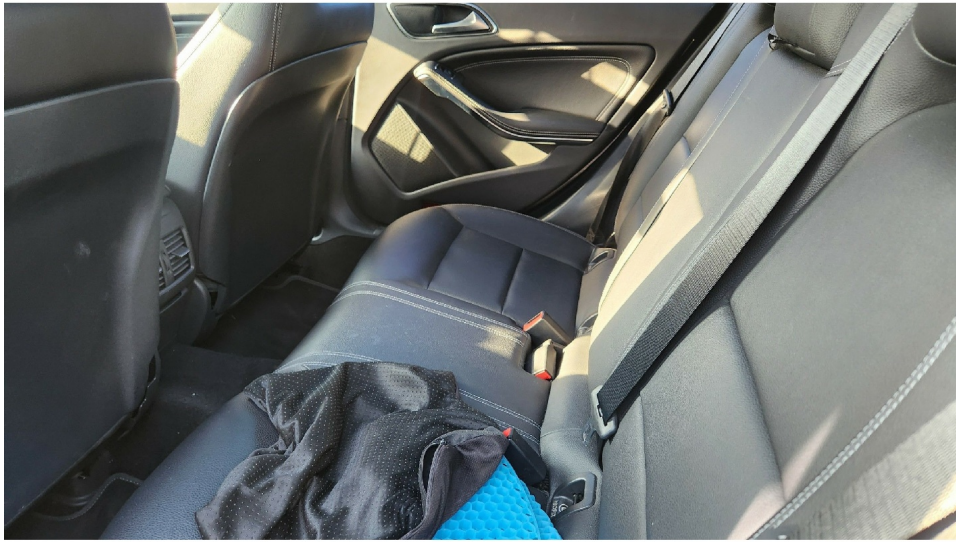
[2]



[3]



[1]



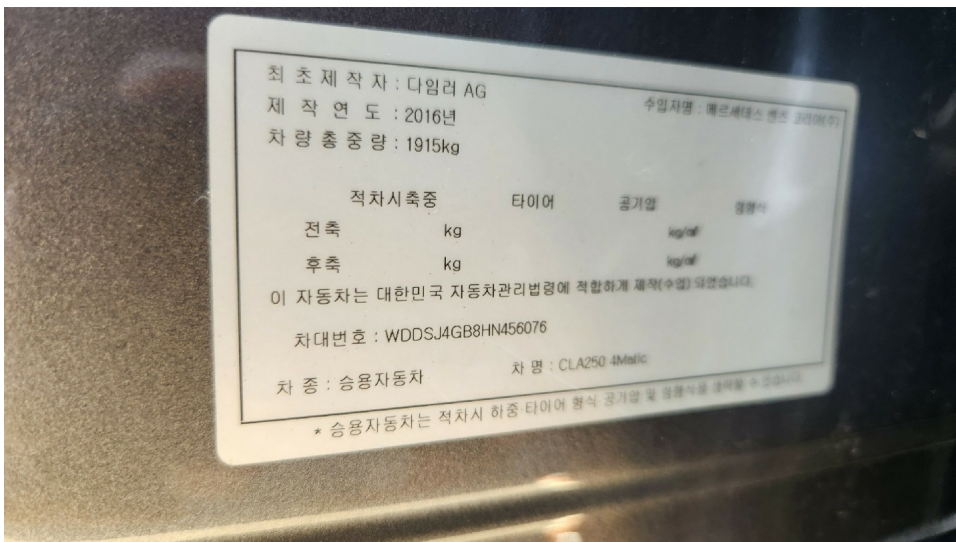
[2]



[3]



[]



[]